

南あわじ市陸の港西淡管理運営業務公募型プロポーザル参加表明に関する質問に対する回答

No.	資料名	項	質問事項及び質問内容	回 答
1	公募型プロポーザル実施要領	別紙2 及び別紙3	別紙3「企画提案書提出時提出書類一覧」では、事業所概要、同種業務実績、協力事業所概要、財務諸表、業務実施体制及び配置予定業務管理者の経歴調書について、「参加表明書添付資料再添付」とされています。 これは、参加表明書提出後、企画提案書提出までの間に、配置予定業務管理者、業務実施体制及び協力事業所等の内容を変更することは認められず、参加表明書提出時と同一の書類を再添付する趣旨でしょうか。 また、やむを得ない事情等により内容を変更する必要がある場合、変更の可否及び必要となる手続についてご教示ください。	基本的には、参加表明書提出後に配置予定業務管理者、業務実施体制及び協力事業所等を変更することは認めません。 やむを得ない事情等により内容を変更する必要がある場合は、速やかに事務局へ連絡のうえ、変更後の書類を提出してください。
2	3. 業務体制等	(1)	現在雇用されているスタッフの「人数」「1週間の平均勤務時間（シフトの状況）」「社会保険加入者の人数」などはどのようなになっていますか？	現在雇用しているスタッフは7名であり、うち社会保険加入者は4名です。勤務状況は、365日×2箇所（乗車券販売、特産品等販売）をそれぞれ2交代制で、管理者を含む8名で交代勤務しております。
3	1. 業務内容	(4)	現在、シルバー人材センターに支払っている年間の委託費用（実績額）はいくらですか？また、1日あたりの具体的な作業時間や詳しい清掃範囲を教えてください。	令和8年度の契約単価は朝1,283円、夜1,955円です。作業時間は朝5:30～7:30、夜22:00～23:00です。朝ははじめに施設の開錠、夜は最後に施錠を行い、その前後に施設内（トイレ、休憩所、窓など）、

				施設周辺（蜘蛛の巣除去など）、駐車場内（ごみ拾いなど）の清掃を行います。
4	1. 業務内容	(2)他	現在の特産品販売の実績（年間売上額、客層、売れ筋商品など）のデータは提供してもらえますか？	令和7年度の売上額は約1,000万円です。客層は把握しておりません。売れ筋商品はのり、乳飲料、パン、クッキー、おにぎり、御城印、新聞などです。
5	1. 業務内容	(2)他	業務開始時に、前事業者からの「不良在庫」が万が一あった場合、引き継ぐ義務はありますか？	特産品等の多くは委託販売となっており、引き続き委託契約の上販売する場合は在庫品を引き継ぐこととなります。一部の買い取り品（おにぎり等）については引き継ぎが発生しないよう調整します。よって、不良在庫は発生しません。
6	1. 業務内容	(2)他	現在施設内にある店舗用の什器（レジシステム、陳列棚、冷蔵・冷凍庫など）はそのまま無償で使用できますか？それとも自社で新たに購入・リースする必要がありますか？	施設内の陳列棚、冷蔵・冷凍庫などはそのまま無償でご使用いただけます。 レジシステムについては、仕様書12(2)にありますタブレット端末をご使用いただけますが、レジシステムに係る月額料金が発生する場合はその経費を見込んでください。（令和8年度契約：スマレジ プレミアムプラスプラン 8,800 円/月）※別レジシステム導入も可。 事務所内のコピー機は現在リースとなっており、引き続きリースしていただきますので、経費を見込んでください。（令和8年度契約：27,500 円/月）
7	1. 業務内容	(4)の④	過去の年間消耗品費の実績額はどの程度ですか？	令和8年度の契約額は276,000円です。

8	1. 業務 内容	(4)の④	「施設修繕費」は発注者（市）の負担となっていますが、例えば「切れた蛍光灯・LED 電球の交換費用」などは事業者の消耗品費扱いになるのか、市の修繕費扱いになるのか、明確な基準はありますか？	明確な基準はございませんが、これまでの実績から施設の設備に係るものは発注者である市の施設修繕費としています。事務用消耗品、清掃用品、トイレトペーパー、エアコン掃除・目地除草用消耗品等は事業者の負担となります。よって、「切れた蛍光灯・LED 電球の交換費用」は市の施設修繕費となります。その他疑義が生じた際は都度協議のうえ決定します。
9	1. 業務 内容	(1)	高速バス乗車券の1日（または月間）の平均販売枚数や対応件数はどの程度ですか？	令和7年度の販売枚数実績は23,155枚/年です。対応件数は把握しておりません。
10	1. 業務 内容	(5)	レンタサイクルおよびコインロッカーの保有台数（個数）と、現在の平均的な利用実績を教えてください。	レンタサイクルは19台保有しており、令和7年度の利用実績は738件/年です。 コインロッカーは14個（大4、小10）保有しており、令和7年度の利用実績は59件/年です。
11	1. 業務 内容	(5)	次世代モビリティを調達・貸出を行うことに関して支障はないか。また、その場合レンタサイクル置き場を利用することは問題ないでしょうか？	レンタサイクルのほか、駐車場内にカーシェアリングを3台設置しております。 その他の次世代モビリティの新規導入について、提案を妨げるものではありませんが、実際の導入に関しては、施設利用者や駐車場等敷地内利用者の利便性や地域への影響等にも配慮してください。
12	1. 業務 内容	(2)	特産品販売を活用した地元の生鮮食料品の販売を行う（朝市など土日限定イベントなどで）ことは可能でしょうか？	可能です。ただし、施設利用者や駐車場等敷地内利用者の利便性を損なわないよう配慮してください。

13	1. 業務 内容	(5)	施設修繕費は発注者負担との事ですが、決まったレイアウトでの施設修繕費となりますか？レイアウト変更を検討することがある場合、その変更に係る費用も金額として見込んでおく必要はありますか？	施設修繕費に関する考え方は「質問8」のとおり。なお、レイアウト変更される場合、その費用については事業者の負担としますので、見積りに見込む必要はありません。
14	1. 業務 内容	(2), (5)	より具体的かつ実現可能性の高い配置・動線計画を立案したく、本施設の休憩棟およびサイクルステーションについて、内部の寸法や設備位置（コンセント、給排水位置等）が分かる「詳細な平面図面（意匠図、電気・設備プロット図等）」をご提供いただくことは可能でしょうか	可能です。図面が必要な事業者におかれましては、必要な図面を改めてご連絡ください。