

議案第 89 号

財産の譲与について（吹上浜野外教育センター）

次のとおり財産を譲与したいので、地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第９６条第１項第６号の規定により、議会の議決を求める。

令和7年11月28日提出

南あわじ市長 守 本 憲 弘

## 記

- 1 財産の名称 南あわじ市吹上浜野外教育センター  
2 財産の所在 南あわじ市阿万吹上町1 1 3 番地1  
3 財産の種類及び数量

建物

- (1) 本体施設      ア   構造等   管理棟（鉄骨造平屋建）   他 8 棟  
                         イ   床面積   1 7 0 . 7 8 m<sup>2</sup>
- (2) 付属施設      炊事棟   1 棟

- 4 譲与の相手方  
所在 南あわじ市阿万吹上町7 1 7 番地  
名称 吹上町自治会  
会長 鈴木 清幸

- 5 譲与の理由  
野外活動事業及び地域活性化事業として利用するため
- 6 譲与の時期  
令和8年4月1日



[別紙]

建 物

名 称	床面積	構造及び階数
①管理棟	72.00 m <sup>2</sup>	鉄骨造 平屋建
②トイレ	5.51 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造 平屋建
③トイレ	1.85 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造 平屋建
④トイレ	1.85 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造 平屋建
⑤物置	44.89 m <sup>2</sup>	鉄骨造 平屋建
⑥トイレ	6.60 m <sup>2</sup>	木造 平屋建
⑦シャワー室	22.08 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造 平屋建
⑧トイレ	4.20 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造 平屋建
⑨物置	11.80 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造 平屋建
合計	170.78 m <sup>2</sup>	

附属施設

名 称	床面積	
①炊事棟	63.21 m <sup>2</sup>	



## 南あわじ市吹上浜野外教育センターの譲与について

### 1. 施設概要

名 称	南あわじ市吹上浜野外教育センター		
所 在 地	南あわじ市阿万吹上町 1 1 3 番地 1		
設 置 年 月 日	昭和 3 8 年開設	設 置 根 拠	南あわじ市吹上浜野外教育センタ ー条例
設 置 目 的	野外活動を通じた青少年の健全な育成や、家族・友人等との親睦やレクリエーション活動の場		
施 設 概 要 ( 規 模 )	管理棟、トイレ、シャワー室、炊事棟 収容人数：約 3 0 0 人 (区画、フリー 6 0 サイト)		
開 設 期 間	毎年 4 月から 1 1 月		
運 営	指定管理者制度により、吹上町自治会が管理運営 (指定管理期間：令和 3 年 4 月 1 日～令和 8 年 3 月 3 1 日)		

### 2. 経緯

南あわじ市吹上浜野外教育センターは、昭和 5 1 年から地元の吹上町自治会に運営を委託しており、安定した運営及び適切な管理が継続されています。

平成 2 7 年度の指定管理者制度検討委員会において、「施設と地域との結びつきが非常に強く、円滑かつ安定した運営や管理が行われているため、吹上町自治会へ施設の譲与を検討」するよう意見が出されました。以降、吹上町自治会と施設譲与について協議を重ね、地元の状況や関係者の事情を踏まえ、平成 2 8 年度からの 5 年間と令和 3 年度から 5 年間は、譲与に向けた準備期間ということで、指定管理を継続してきました。

そして令和 7 年度末で指定管理期間が終了することから、改めて吹上町自治会に対し譲与の提案を行ったところ、吹上町自治会から施設の引き受けについて了承を得ました。これを受けて、吹上町自治会へ譲与を計画しています。

### 3. 相手方

吹上町自治会（南あわじ市阿万吹上町 7 1 7 番地）

代表者 会長 鈴木 清幸

#### 4. 実施計画概要

当該施設は、設置目的である野外活動事業に加え、地域活性化事業を行うことができる施設としても活用し、持続可能な地域社会の発展を図ります。地域の実情やニーズに即した柔軟な運営が可能となることで、施設の活用促進や地域経済の活性化も期待されます。

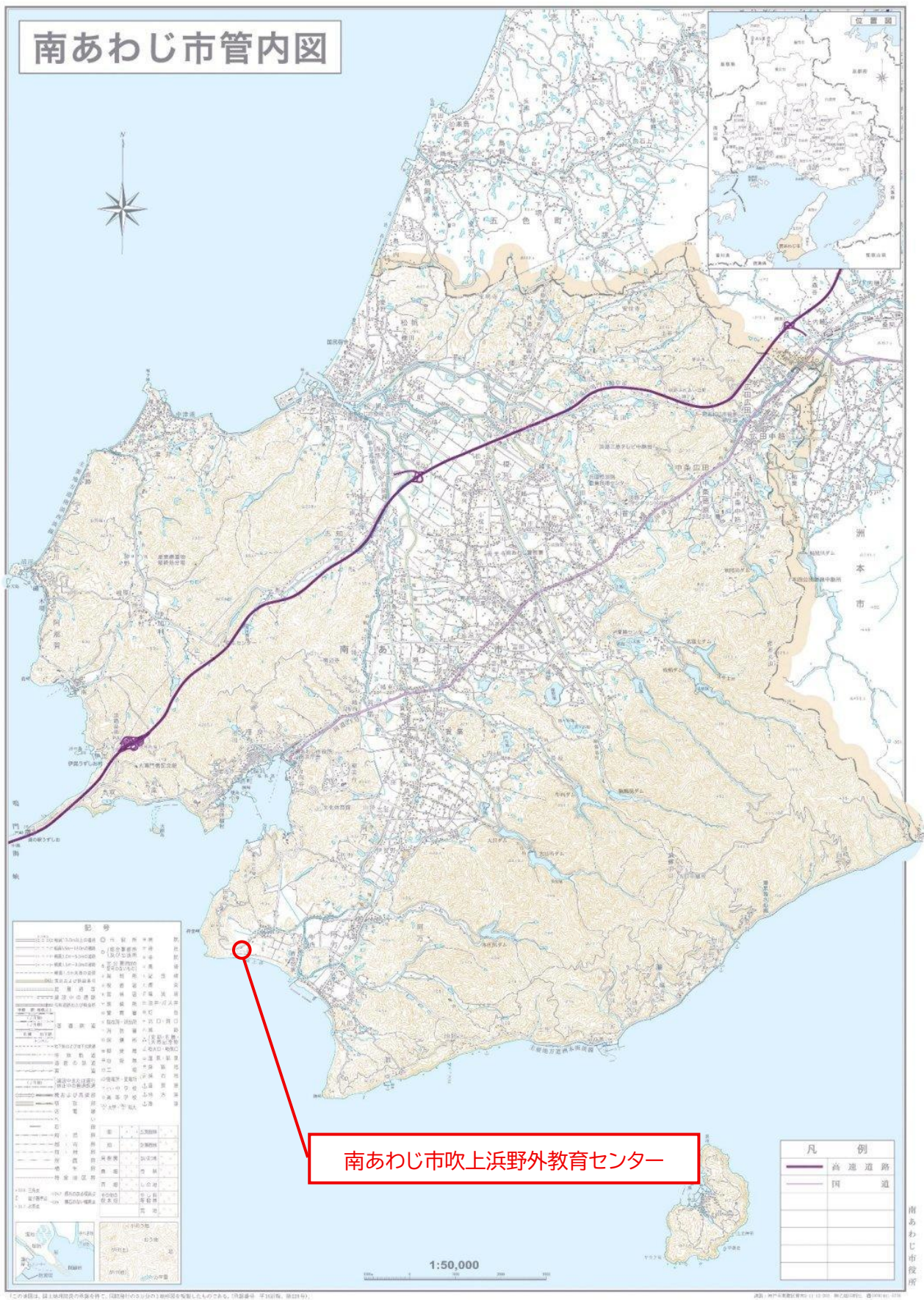
- (1) キャンプ場その他の野外活動事業
- (2) スポーツとして行われるレクリエーション活動
- (3) 住民の交流の場となる行事の実施
- (4) その他の地域の自主活用
- (5) 上記活動に関連する活用

吹上町自治会では、昨年度から利用料金の電子決済の導入や、予約管理のデジタル化で、経営効率化に取り組んでいます。

また、今後も管理人の適切な配置、公衆衛生の向上、そして南あわじ市の観光資源である吹上浜の景観保護に努め、利用満足度の向上とリピーターの確保を目指していきます。

施設譲与後、よりスムーズで安定した運営を実現するため、現在も吹上町自治会内で運営体制の構築について詳細に検討いただいているところです。

# 位置図



この地図は、国土院の地図データをもとに、国土地理院の地図データをもとに作成したものである。印刷縮尺：1:50,000、縮尺倍率：1.5倍。

地図：南あわじ市役所（2019年）地図データ：国土地理院（2019年）





## 現況写真

### 建 物

①管理棟



②トイレ



③トイレ



④トイレ



⑤物置



⑥トイレ



⑦シャワー室



⑧トイレ



⑨物置

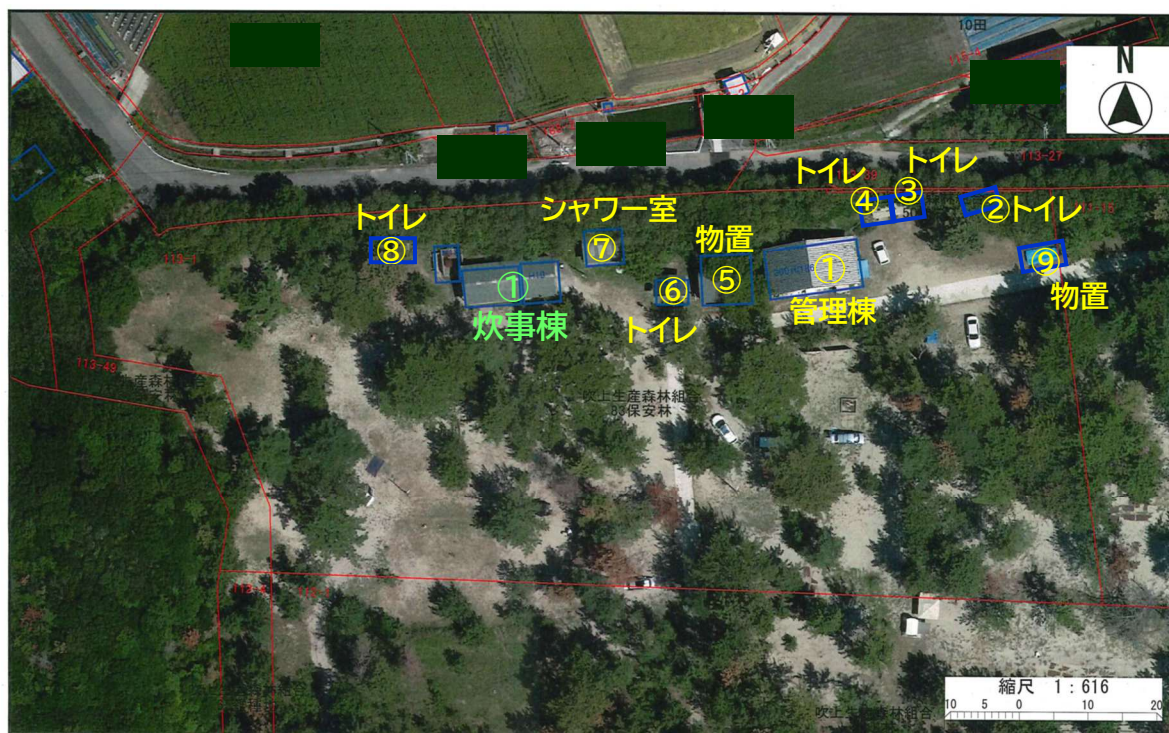


附属施設

①炊事棟



建物配置図





過年度決算額及び予算見込み(H31年度～R6年度実績・R7年度見込)

【吹上浜野外教育センター】

	H31 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	備考
<b>経常収入</b>								
宿泊費								
大人（中学生以上）	5,467,800	2,998,800	1,618,800	3,826,800	3,436,200	4,038,000	2,650,000	
小人	390,600	164,800	103,000	168,800	164,200	160,000	220,000	
サイト使用料								
自動車	1,024,250	623,000	375,750	860,750	756,000	798,000	2,200,000	
自動二輪車	106,600	58,000	20,500	67,700	59,700	63,500	170,000	
テイクキャンプ	211,000	155,000	124,100	237,500	209,250	318,650	350,000	
貸出								
テント	261,000	75,600	32,400	71,200	93,600	150,000	210,000	
AC電源	77,250	64,200	35,550	52,350	51,300	68,700	110,000	
その他	436,700	260,600	111,900	293,400	205,850	263,850	300,000	
自動販売機、利息						57,598	33,000	
<b>経常収入合計 (A)</b>	<b>7,975,200</b>	<b>4,400,000</b>	<b>2,422,000</b>	<b>5,578,500</b>	<b>4,976,100</b>	<b>5,918,298</b>	6,243,000	
<b>経常支出</b>								
人件費	3,912,179	1,780,665	1,071,300	2,258,700	2,990,440	3,231,880	3,450,000	
光熱水費								
電気代	298,878	275,936	227,150	259,638	175,699	161,884	175,000	
水道代	340,868	208,145	137,429	219,374	69,619	168,729	185,000	
その他	74,977	25,800	19,330	46,045	116,347	11,295	15,000	
手数料（クレジット等）						88,707	90,000	
手数料（予約システム）							66,000	
消耗品費	171,427	39,802	0	0	115,746	651,787	150,000	
修繕費	345,029	64,500	371,221	520,601	248,160	361,995	240,000	
通信運搬費	111,412	98,307	109,902	113,178	100,130	114,831	120,000	
役務費	1,418,389	372,000	0	742,995	420,000	452,000	500,000	
委託費（人件費除く）	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	
使用料・賃借料	0	0	0	0	0	0	0	
備品購入費	42,978	192,304	97,852	245,338	417,789	773,326	326,500	
その他経費	105,753	281,459	92,340	188,412	663,868	132,463	120,000	
<b>経常支出合計 (B)</b>	<b>7,421,890</b>	<b>3,938,918</b>	<b>2,726,524</b>	<b>5,194,281</b>	<b>5,917,798</b>	<b>6,748,897</b>	6,037,500	
<b>収支</b>								
	H31 (2019)	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	備考
<b>(A) - (B)</b>	553,310	461,082	-304,524	384,219	-941,698	-830,599	205,500	



過年度利用者人数(H31年度～R6年度実績・R7年度見込)

【吹上浜野外教育センター】

	H31/R1 (2019)			R2 (2020)			R3 (2021)			R4 (2022)			R5 (2023)			R6 (2024)			R7 (2025)		
	日帰	宿泊	月別計	日帰	宿泊	月別計	日帰	宿泊	月別計	日帰	宿泊	月別計	日帰	宿泊	月別計	日帰	宿泊	月別計	日帰	宿泊	月別計
4月	39	883	922	59	572	631	10	146	156	89	603	692	53	473	526	8	203	211	30	400	430
5月	64	938	1,002	0	0	0	0	0	0	100	789	889	52	610	662	66	772	838	50	700	750
6月	54	431	485	0	0	0	0	0	0	67	381	448	35	339	374	41	378	419	30	300	330
7月	54	473	527	37	373	410	100	607	707	72	485	557	64	425	489	39	342	381	50	450	500
8月	69	864	933	105	802	907	80	343	423	81	542	623	61	465	526	52	368	420	70	500	570
9月	91	529	620	94	671	765	71	343	414	82	405	487	98	617	715	92	444	536	100	600	700
10月	15	404	419	15	164	179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	372	394	40	400	440
11月	36	431	467	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43	390	433	30	250	280
12月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	106	116	-	-	-
1月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3月	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	422人	4,953人	5,375人	310人	2,590人	2,900人	261人	1,439人	1,700人	491人	3,205人	3,696人	363人	2,929人	3,292人	373人	3,375人	3,748人	400人	3,600人	4,000人
	合計 5,375人			合計 2,900人			合計 1,700人			合計 3,696人			合計 3,292人			合計 3,748人			合計 4,000人		
前年度比	111.17%			53.95%			58.62%			217.41%			89.07%			113.85%			106.72%		

