

南あわじ市 賃借料情報

賃借料の目安として、令和6年11月から令和7年10月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a 当たり）を公表します。

この情報を目安に、土地の広さ、形状、水利等条件を勘案し、当事者間で十分協議した上で、農地の貸借に係る賃借料を決定してください。

事業	区 分	平均額			最高額	最低額	筆数
利用権設定	表裏作	9,600 円	ほ場整備済	9,300 円	22,600円	1,000 円	431
			ほ場整備未	9,800 円			
	表作のみ	2,000 円	ほ場整備済	—	2,000円	2,000 円	1
			ほ場整備未	2,000 円			
	裏作のみ	9,900 円	ほ場整備済	9,400 円	16,000円	3,000 円	120
			ほ場整備未	10,100 円			
中間管理	表裏作	13,700 円	ほ場整備済	15,800 円	50,000円	200 円	149
			ほ場整備未	12,700 円			
	表作のみ	—	ほ場整備済	—	—	—	—
			ほ場整備未	—			
	裏作のみ	9,700 円	ほ場整備済	10,000 円	10,000円	5,000 円	16
			ほ場整備未	9,500 円			

1.金額は算出結果を四捨五入し、100円単位としています。

2.物納（米, 玄米ほか）は含みません。

3.利用権設定については制度変更のため令和6年11月から令和7年3月までの集計。

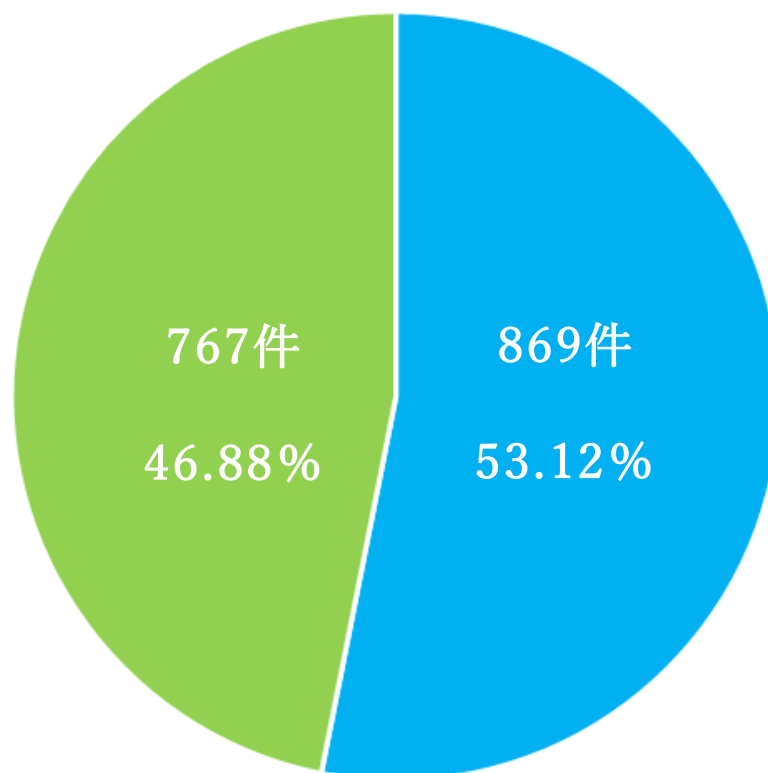
《参考：その他の契約情報》

区 分	筆 数	備 考
使用貸借等	利用権設定 644	使用貸借（無償）の外、 水利費負担、代掻き負担のみなど。
	中間管理 225	
物納 （米, 玄米）	利用権設定 50	平均(水準)62kg/10a

契約期間 期間中に契約された利用権設定(期間を定めた賃貸借・使用貸借)の平均

平均 設定期間	9年1ヶ月	利用権設定期間の平均。 但し更新の場合の前契約期間は含みません。
	9年6ヶ月	中間管理事業の平均。 但し更新の場合の前契約期間は含みません。

使用貸借と賃貸借の割合



■ 使用貸借 ■ 賃貸借

使用貸借	869	53.12%
賃貸借(物納含む)	767	46.88%
計	1,636	100.00%

内訳	利用権設定	中間管理事業	計
使用貸借	644	225	869
賃貸借(物納含む)	602	165	767

お問い合わせ

南あわじ市農業委員会事務局 TEL0799-43-5236

南あわじ市農林振興課 TEL0799-43-5223