様式第１号

農地等の権利移動の許可申請書

令和　　年　　月　　日

南あわじ市農業委員会会長　　　　　　　様

申　請　者

農委受付欄

譲受人氏名

譲渡人氏名

　　下記のとおり農地・採草放牧地の権利を移転・設定するについて許可を受けたいので、農地法第３条第１項及び農地法施行令第１条の規定により申請します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| １　権利の種類（該当するものを○で囲むこと｡） | 所有権・永小作権・賃借権・使用貸借権・その他（　　　　） |
| ２　申請当事者の氏名及び住所（法人にあっては、名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地） | 区　分 | 氏　　　名（名称及び代表者の氏名） | 住　　　所（主たる事務所の所在地） | 国籍等 | 認定経営発展法人(該当する場合には〇) |
|  | 在留資格又は特別永住者 | 在留期間及び在留期間の満了の日 |
| ふりがな |  |  |  |  |  |  |
| 譲受人 |  |
| ふりがな |  |  |  |  |  |  |
| 譲渡人 |  |
| ３　申請に係る土地の所在、字、地番、地目、面積並びに所有者及び所有権以外の使用収益を目的とする権利の設定を受けている者の氏名又は名称 | 所　在 | 南あわじ市 | 　 |  |
| 字 | 地番 | 地目 | 面積 | 所有者の氏名又は名称 | 所有権以外の使用収益を目的とする権利 |
| 登記簿 | 現況 | 権利の種類及び内容 | 権利者の氏名又は名称 |
|  |  |  |  | ㎡ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ４　権利を移転し、又は設定しようとする契約の内容 | 権利を移転し又は設定しようとする時期 | 権利の移転若しくは設定の価格又は賃借料 | 左の10ａ当たりの価額 | 備考（賃貸借の期間、その他） |
| 年　 月　 日 | 円 | 円 |  |
| ５　譲受人又はその世帯員等が現に所有し、又は所有権以外の使用収益を目的とする権利を有している農地等の利用の状況　※複数市町にまたがる場合には「合計」欄に市町別の合計面積を括弧書きで記載 | 区　分 | 所　有　地 | 所有権以外の使用収益を目的とする権利が設定されている土地 | 備考 |
| 自作地 | 貸付地 | 非耕作地 | 自作地 | 貸付地 | 非耕作地 |  |
| 農地 | 田 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |  |
| 畑 |  |  |  |  |  |  |  |
| 樹園地 |  |  |  |  |  |  |  |
| 採草放牧地 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合　計 |  |  |  |  |  |  |  |
| ６　譲受人又はその世帯員等の耕作又は養畜の事業に必要な機械等の所有の状況、農作業に従事する者の数及び配置の状況、農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等 | (１)　作付（予定）作物 |
| 区　　分 | 作付（予定）作物 | 作物別の作付面積 |
| 農地 | 田 |  | ㎡ |
| 畑 |  | 　　　　　　　　　　　㎡ |
| 樹園地 |  | ㎡ |
| 採草放牧地 |  |
|  | (２)　機械等 |
|  | 機械及び家畜の種類 |  |  |  |  |  |
|  | 所有 | 確保済 |  |  |  |  |  |
|  | 確保予定 |  |  |  |  |  |
|  | リース | 確保済 |  |  |  |  |  |
|  | 確保予定 |  |  |  |  |  |
|  | 確保予定の機械等に係る資金調達計画（自己資金、借入れ等） |  |
|  | (３)　農作業に従事する者の数及び配置の状況 |
|  | 権利を取得しようとする者の農業等の経験 |  |
|  | 世帯員等以外による労働力 | 区分 | 人　　　数 | 農業経験の状況等 |
|  | 常時雇用 | 現　　在（　　）名 |  |
|  | 増員予定（　　）名 |  |
|  | 臨時雇用 | 現　　在（　　）名 |  |
| 増員予定（　　）名 |  |
|  | 配置の状況 | 市町 | 氏名 | 住所地、拠点となる場所等 |
|  |  |  |
| (４)　農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等 |
| 別紙１のとおり |
| ７　農地所有適格法人の要件に関する事項 | 別紙２のとおり |
| ８　譲受人又はその世帯員等による耕作又は養畜の事業に必要な農作業への従事状況 | 氏　名 | 年齢 | 譲受人との続柄 | 職業 | 年間農作業従事日数 |
|  |  | 本人 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 計　　　人（専業者　　人　　兼業者　　人　　その他　　人） |
| ９　譲受人又はその世帯員等が権利の取得後に行う耕作又は養畜の事業が、周辺の農地等の農業上の利用に及ぼす影響及び講ずる措置 | 区　分 | 有・無 | 内容 | 講ずる措置 |
| 地域の水利調整等への影響 |  |  |  |
| 地域で慣行的に行われている営農手法ヘの影響 |  |  |  |
| その他 |  |  |  |
| 10　法第３条第３項の規定により使用貸借による権利又は賃借権を設定する場合に関する事項 | 該当しない |
| 11　国家戦略特別区域法第18条第１項に規定する法人農地取得事業により法人が農地を取得する場合に関する事項 | 該当しない |
| 12　その他参考となる事項 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 連絡・照会先 | 電話番号 |  | 氏名 |  |

別紙１（農地法その他の農業に関する法令の遵守の状況等）

１　農地法その他の農業に関する法令

（１）農地法（昭和27年法律第229号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| ①第3条（農地又は採草放牧地の権利移動の制限） | 有　・　無 |
| ②第4条（農地の転用の制限） | 有　・　無 |
| ③第5条（農地又は採草放牧地の転用のための権利移動の制限） | 有　・　無 |
| ④第42条（措置命令） | 有　・　無 |

（２）農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年法律第58号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| ①第15条の２（農用地区域内における開発行為の制限） | 有　・　無 |
| ②第15条の３（監督処分） | 有　・　無 |

（３）種苗法（平成10年法律第83号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| 育成権者又は専用利用権の侵害（第20条及び第25条参照） | 有　・　無 |

（４）農薬取締法（昭和23年法律第82号）

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の対象となる規定 | 違反の有無 |
| 第24条（使用の禁止） | 有　・　無 |

２　１で「有」の場合

|  |  |
| --- | --- |
| 違反の時期 | 内容 |
|  |  |

３　過去に権利取得後の農地等を耕作又は養畜の事業に供することなく、取得後３年以内に他者に譲渡し、若しくは使用及び収益を目的とする権利を設定し、又は農地以外のものにする行為を行ったかの有無等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 該当の有無 | 行為の時期 | 内容 | 理由 |
| 有　・　無 |  |  |  |

（記載要領）

１　この様式には、権利取得者等（農地の権利を取得しようとする者又はその世帯員等）の状況等を記載してください。

２　１の（１）①については、偽りその他不正の手段により、許可を受けた者も含めて記載してください。

３　１の（１）②及び③については、農地法第51条第1項第2号から第4号に該当する者も含めて記載してください。

４　１の（１）及び３については、許可申請日から起算して過去3か年分の状況等を記載してください。なお、１の（１）については、違反状態が是正されたものも含めて記載してください。

５　１の（２）、（３）及び（４）については、許可申請日現在の状況を記載してください。

別紙２（農地所有適格法人が農地等の権利を取得する場合）

|  |  |
| --- | --- |
| １　事業の種類及びその実施状況並びに権利の取得後における事業計画 | (1) 事業の種類 |
| 区　分 | 主たる農畜産物名 | 関連事業等の内容 | 農業以外の事業の内容 |
| 現　在 |  |  |  |
|  |
|  |
| 権利の取得後 |  |  |  |
|  |
|  |
| (2) 許可申請前の3事業年度の事業の実施状況 |
| 区　分 | 農業に係る売上高の合計額 | 農業以外の事業に係る売上高の合計額 |
| 直近年度 | 円 | 円 |
| その前年度 |  |  |
| その前々年度 |  |  |
| (3) 権利の取得後の3事業年度の事業計画 |
| 区　分 | 農業に係る売上高の合計額 | 農業以外の事業に係る売上高の合計額 |
| 初年度 | 円 | 円 |
| 第２年度 |  |  |
| 第３年度 |  |  |
| ２　構成員の氏名又は名称、その有する議決権の数、農地等に係る権利の設定又は移転の状況、法人が行う農業への従事状況及び従事計画並びに法人に委託している農作業の内容　※１ | 氏名又は名称 | 議決権の数 | 権利の設定又は移転の状況 | 年間農業従事日数 | 法人に委託している農作業の内容 |
| 株主総会 | 種類株主総会 | 権利の種類 | 面　積 | 前年実績 | 見込み |
|  |  |  |  | ㎡ | 日 | 日 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ３　構成員のうち承認会社の株主の状況 | 氏名又は名称 | 議決権 | 備　考 |
|  |  |  |
| ４　理事等の氏名及び住所並びに法人が行う農業及び農作業への従事状況及び権利の取得後の従事計画 | 氏　名 | 住　所 | 国籍等 | 在留資格又は特別永住者 | 年間農業従事日数 |
|  | 年間農作業従事日数 |
| 前年実績 | 見込み | 前年実績 | 見込み |
|  |  |  |  | 日 | 日 | 日 | 日 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| ５　重要な使用人の農業への従事状況　※２ | 氏　名 | 住　所 | 国籍等 | 在留資格又は特別永住者 | 年間農業従事日数 |
|  | 年間農作業従事日数 |
| 前年実績 | 見込み | 前年実績 | 見込み |
|  |  |  |  | 日 | 日 | 日 | 日 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

※１ 農地利用集積円滑化団体又は農地中間管理機構を通じて法人に農地等を提供している者が法人の構成員となっている場合、２の「面積」欄には、その構成員が農地利用集積円滑化団体又は農地中間管理機構に使用貸借による権利又は賃借権を設定している農地等のうち、当該農地利用集積円滑化団体又は当該農地中間管理機構が当該法人に使用貸借による権利又は賃借権を設定している農地等の面積を記載してください。

　 ※２ ５については、４の理事等のうち、法人の農業に常時従事する者（原則年間150日以上）であって、かつ、必要な農作業に農地法施行規則第８条に規定する日数（原則年間60日）以上従事する者がいない場合にのみ記載してください。