



住宅熱損失防止(省エネ)改修工事固定資産税減額申告書

年 月 日

南あわじ市長 様

申告者 住所  
(納税義務者) 氏名(名称)  
連絡先 ( ) -

南あわじ市税条例第10条の3第10項及び12項の規定により、住宅熱損失防止(省エネ)改修工事に伴う固定資産税減額措置の適用について申告します。

|                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |       |                |                  |
|-----------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|----------------|------------------|
| 家屋の所在地                                        |    | 南あわじ市                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |       |                |                  |
| 家屋番号                                          | 種類 | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                       | 床面積<br>(うち居住部分)                      | 建築年月日 | 登記年月日          | 省エネ改修工事<br>完了年月日 |
|                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup><br>( m <sup>2</sup> ) | 年 月 日 | 年 月 日          | 年 月 日            |
|                                               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>2</sup><br>( m <sup>2</sup> ) | 年 月 日 | 年 月 日          | 年 月 日            |
| ①住宅熱損失防止(省エネ)<br>改修工事に要した費用                   |    | 総額<br>円                                                                                                                                                                                                                                                                  | ②国又は地方公共団<br>体の補助金等の総額<br>円          |       | ③差 引(①－②)<br>円 |                  |
| 改修工事の内容<br><div>該当する□にレ印を<br/>記入してください。</div> |    | <div><input type="checkbox"/> 窓の断熱性を高める改修工事(必須)    <input type="checkbox"/> 床等の断熱性を高める改修工事</div> <div><input type="checkbox"/> 天井等の断熱性を高める改修工事    <input type="checkbox"/> 壁等の断熱性を高める改修工事</div> <div><input type="checkbox"/> 太陽光発電装置、高効率空調機、高効率給湯機、太陽熱利用システムの設置工事</div> |                                      |       |                |                  |
| 工事完了後三カ月以内に申告書を提出できなかった理由                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |       |                |                  |

- [添付書類]
- ① 増改築等工事証明書(原本です。返還できません)  
※証明の目的が租税特別措置法に関するものは税務署用です。受理できません。  
※証明者:建築士事務所に属する建築士(建築士免許証の写しの添付が必要)  
指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関・住宅瑕疵担保責任保険法人
  - ② 改修工事に要した費用を確認できる書類(例:改築部分の見積り及び領収書等)
  - ③ 補助金等の交付決定を受けたことを確認できる書類(例:補助金当交付決定通知書)
  - ④ 長期優良住宅の認定通知書等の写し(認定長期優良住宅に該当する工事をした場合)
  - ⑤ 改修前の住宅の居住用部分の床面積が50㎡未満または280㎡を超える場合は、改修後の家屋平面図

|       |       |  |     |  |      |  |      |  |
|-------|-------|--|-----|--|------|--|------|--|
| ※処理事項 | 調査年月日 |  | 調査員 |  | 入力処理 |  | 確認処理 |  |
|-------|-------|--|-----|--|------|--|------|--|

## 減額適用要件一覧

| チェック項目              | 適 用 範 囲                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 家屋建築年月日           | 平成26年4月1日以前から所有する住宅                                                                         |
| 2 家屋床面積             | 50㎡以上280㎡以下                                                                                 |
| 3 家屋の種類             | 住宅(併用住宅は住宅部分が1/2以上)であること、賃貸住宅でないこと                                                          |
| 4 工事の内容             | A 窓の断熱改修工事(必須) 床等、天井、壁の断熱工事<br>B 太陽光発電装置、高効率空調機、高効率給湯器、太陽熱利用システムの設置工事                       |
| 5 工事の費用<br>(補助金を除く) | A 居住部分一戸当たり60万円を超えていること(補助金を除く)<br>A及びB 居住部分一戸当たりAに係る工事費用が50万円を超えかつ、Bに係る工事費用との合計が60万円を超えること |
| 6 工事の内容             | 住宅熱損防止(省エネ)改修工事の部位がいずれも省エネ基準に新たに適合すること                                                      |
| 7 期限                | 令和8年3月31日までに工事を完了すること                                                                       |

## 減額適用にあたっての注意

|             |                                                                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1 減額の範囲     | 居住部分一戸あたり120㎡まで(120㎡を超える場合は120㎡相当分)                               |
| 2 減額の期間及び割合 | 工事が完了した年の翌年度に、対象家屋の固定資産税を1/3減額する<br>特定改修住宅の場合は、対象家屋の固定資産税を2/3減額する |

## その他

- ◆ 当該減額措置の適用を過去に受けたことがある家屋は、減額を受けることができません
- ◆ 同じ年度において、耐震改修工事、マンションの長寿命化に資する大規模修繕工事等による減額措置と重複して適用を受けることはできません。
- ◆ バリアフリー改修減額措置は、同一年度内に重複して減額の適用をうけることができます。
- ◆ 減額申告書へのマイナンバー(個人番号又は法人番号)の記載について、平成28年1月1日以降の申告分より、申告書様式にマイナンバー(個人番号又は法人番号)の記載欄を設けることを定める法令改正がなされておりますが、当市ではマイナンバーの記載がない申告書の提出を受ける場合においても、従来通り有効な申告があったものとして受理します。

## お問い合わせ先

南あわじ市役所 税務課 固定資産税係 家屋担当

TEL 0799-43-5213

FAX 0799-43-5313