

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	南あわじ市 28224
地域名 (地域内農業集落名)	倭文土井 (倭文土井)

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	23.1 h a
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	23.1 h a
② 田の面積	21.6 h a
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	1.5 h a
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	12.1 h a
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 h a
（参考）区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	10.1 h a
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	4.2 h a
（備考）	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。

3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地域においては、水稻とたまねぎ、一部の農家で露地野菜を耕作している。また、酪農家に利用権設定し、WCSIにて家畜飼料を生産している。地域内の農地はほとんど基盤整備が完了しているが、基盤整備からかなりの期間が経ち耕作放棄田が目立ち始めている。
地域内の農地は法面が多く草刈り作業を含めた地域資源の維持管理に労働力が必要であるが、担い手の高齢化が顕著であり、近い将来に耕作放棄田が増えることが懸念される。
農業者：48人（うち、50歳未満3人）、他地区から入作9人（うち、50歳未満1人）

(3) 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

当地域においては、離農者（離農世帯）が順次増加し、地域内での農地の借り手も限られていると思われる。後継者のいない農家については早めに集約や農地中間管理機構の活用の方で手を打つことで耕作面積の激減緩和を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
地域内の担い手にも一部規模拡大を考えている農家がいることから、離農や規模縮小する農家に対して、まずは地域内の担い手への貸付けをできないか周知を図る。また、耕作者の営農状態や管理状態を集落内で把握することにより、農地の貸借の可能性を高めて耕作放棄地の発生や長期化を防ぐ。			
(2) 担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	6.4	%	将来の目標とする集積率
			6.4 %

(3) 農用地の集団化（集約化）に関する目標 拡大意向の耕作者や隣接で耕作する農家に集約化ができるよう継続検討する。
--

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

- 注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図（別添のとおり）

7 基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・％）	
-------------	--	---------------	--

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者		水稻、野菜	0.70 ha	ha	水稻、野菜	0.70 ha	ha	1	
2	利用者		水稻	0.11 ha	ha	水稻	0.11 ha	ha	2	
3	利用者		水稻、野菜	0.79 ha	ha	水稻、野菜	0.79 ha	ha	3	
4	利用者		保全管理	0.30 ha	ha	保全管理	0.30 ha	ha	4	
5	利用者		保全管理	0.13 ha	ha	保全管理	0.13 ha	ha	5	(子)へ継承予定
6	利用者		保全管理	0.56 ha	ha	保全管理	0.56 ha	ha	6	
7	利用者		保全管理	0.10 ha	ha	保全管理	0.10 ha	ha	7	
8	利用者		保全管理	0.11 ha	ha	保全管理	0.11 ha	ha	8	
9	利用者		水稻、野菜	0.03 ha	ha	不明	0.03 ha	ha	9	
10	利用者		水稻、野菜	0.29 ha	ha	水稻、野菜	0.29 ha	ha	10	
11	利用者		保全管理	1.36 ha	ha	保全管理	1.36 ha	ha	11	
12	利用者		保全管理	1.44 ha	ha	保全管理	1.44 ha	ha	12	
13	利用者		保全管理	0.08 ha	ha	保全管理	0.08 ha	ha	13	
14	認農		WCS	0.79 ha	ha	WCS	0.79 ha	ha	14	
15	利用者		保全管理	0.56 ha	ha	保全管理	0.56 ha	ha	15	
16	利用者		保全管理	0.25 ha	ha	保全管理	0.25 ha	ha	16	
17	認農		水稻、野菜	0.69 ha	ha	水稻、野菜	0.69 ha	ha	17	
18	利用者		保全管理	0.34 ha	ha	保全管理	0.34 ha	ha	18	
19	利用者		水稻、野菜	0.40 ha	ha	水稻、野菜	0.40 ha	ha	19	
20	利用者		野菜	0.39 ha	ha	野菜	0.39 ha	ha	20	
21	利用者		水稻、野菜	1.13 ha	ha	不明	1.13 ha	ha	21	
22	利用者		水稻、野菜	0.39 ha	ha	不明	0.39 ha	ha	22	
23	利用者		保全管理	0.36 ha	ha	不明	0.36 ha	ha	23	
24	利用者		保全管理	0.42 ha	ha	保全管理	0.42 ha	ha	24	
25	利用者		WCS	1.07 ha	ha	WCS	1.07 ha	ha	25	
26	利用者		飼料	0.54 ha	ha	飼料	0.54 ha	ha	26	
27	利用者		水稻、野菜	0.49 ha	ha	水稻、野菜	0.49 ha	ha	27	
28	利用者		保全管理	0.41 ha	ha	保全管理	0.41 ha	ha	28	
29	利用者		保全管理	0.17 ha	ha	保全管理	0.17 ha	ha	29	
30	利用者		保全管理	0.69 ha	ha	保全管理	0.69 ha	ha	30	
31	利用者		飼料	0.63 ha	ha	飼料	0.63 ha	ha	31	(子)へ継承予定
32	利用者		保全管理	0.10 ha	ha	保全管理	0.10 ha	ha	32	
33	利用者		水稻、野菜	0.43 ha	ha	水稻、野菜	0.43 ha	ha	33	
34	利用者		保全管理	0.59 ha	ha	保全管理	0.59 ha	ha	34	
35	利用者		保全管理	0.13 ha	ha	保全管理	0.13 ha	ha	35	
36	利用者		保全管理	0.72 ha	ha	保全管理	0.72 ha	ha	36	
37	利用者		保全管理	0.24 ha	ha	保全管理	0.24 ha	ha	37	
38	利用者		保全管理	0.49 ha	ha	保全管理	0.49 ha	ha	38	
39	利用者		水稻	0.29 ha	ha	水稻	0.29 ha	ha	39	
40	利用者		保全管理	0.07 ha	ha	保全管理	0.07 ha	ha	40	
41	利用者		保全管理	0.56 ha	ha	保全管理	0.56 ha	ha	41	
42	利用者		保全管理	0.06 ha	ha	保全管理	0.06 ha	ha	42	
43	利用者		水稻、野菜	0.52 ha	ha	水稻、野菜	0.52 ha	ha	43	
44	利用者		水稻、野菜	0.40 ha	ha	水稻、野菜	0.40 ha	ha	44	
45	利用者		水稻、野菜	1.10 ha	ha	水稻、野菜	1.10 ha	ha	45	
46	利用者		水稻、野菜	1.02 ha	ha	水稻、野菜	1.02 ha	ha	46	
47	利用者		保全管理	0.13 ha	ha	保全管理	0.13 ha	ha	47	

48	利用者		保全管理	0.12 ha	ha	保全管理	0.12 ha	ha	48	
49	利用者		保全管理	0.43 ha	ha	保全管理	0.434 ha	ha	49	
	計	0経営体		23.10 ha	0 ha		23.10 ha	0 ha		