浮体式多目的公園（メガフロート海釣り公園）周辺エリアに関する

サウンディング型市場調査　実施要領

令和６年８月３０日

南あわじ市役所水産振興課

**１．調査の目的**

（１）経緯

南あわじ市浮体式多目的公園（メガフロート海釣り公園）は、水産業並びに観光業の振興施策の一環として、平成13年に現在の阿万吹上町田尻地先の、既存の海釣り桟橋の先端部に浮体式の海釣り公園として設置されました。

福良湾の入り口に位置し、鳴門海峡が眼前に広がる立地条件から、天然のマダイなど、四季折々の多種多様な魚が釣れる貴重なスポットとして、年間で約１万５千人の釣り客が訪れていました。

しかしながら、コロナ過以降は、様々なアウトドア集客施設の開業や、遊漁船の増加等の影響を受け、来客数が伸び悩んでいます。

当市では、これまでも『海釣り公園』に限らず様々な分野での幅広い活用方法を検討してまいりましたが、今回、これらの検討をさらに進展させるため、民間事業者等に広く意見、提案を求める「サウンディング型市場調査」を実施します。

なお、当施設は、竣工当初より地元の福良漁業協同組合が指定管理者となって施設を運営していますが、令和7年度末をもって現在の指定管理期間が満了となる予定です。

（２）施設の整備、管理運営

現時点で施設の整備手法、管理運営体制は未定です。

（３）本サウンディングについて

1. 目的達成のため、施設の整備あるいは管理運営の主体となる意向を有する事業者のノウハウを活かした効果的かつ実現可能性の高いご意見、ご提案をお願いします。
2. 施設の整備手法、管理運営体制について、施設の整備あるいは管理運営の主体となる意向を有する事業者の具体的なご提案をお願いします。
3. 対象施設の利活用について、民間事業者の理解の促進や参入意欲の向上も実施目的の一つとなります。

（４）留意すべき事項

　本施設の周辺は、国立公園第２種特別区域に指定されています。工作物の新築・改築・増築、広告物の設置　等の行為には、別途環境大臣の許可が必要となります。

※所管の地方環境事務所：近畿地方環境事務所

**２．対象施設の概要**

（１）浮体

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 南あわじ市阿万吹上町字そろ池1419番地　地先 |
| 既存施設の概要 | 構造　　　　：浮体式構造物（鋼製）  主要寸法　　：全長125ｍ、幅60ｍ、面積6,060㎡  　　　　　　　深さ3.0ｍ、喫水1.2ｍ  係留方法　　：ドルフィン係留（鋼管杭による係留）  竣工年度　　：平成13年度  付帯設備　　：倉庫、照明灯、放送設備等を設置  大規模修繕履歴：平成18、27年度フェンダー修繕、  令和3～4年度老朽化対策工事  （係留用ドルフィンの補強等） |
| 施設の権利状況 | 南あわじ市所有  ※南あわじ市が、兵庫県の公有土地水面使用許可を取得。 |

（２）浮体管理棟

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 南あわじ市阿万吹上町字そろ池1419番地　地先 |
| 既存施設の概要 | 構造　　　　：鋼製　※図面無し  階数　　　　：１階  延床面積　　：65㎡（事務室、休憩スペース、便所）  竣工年度　　：平成13年度  大規模修繕履歴：なし |
| 施設の権利状況 | 南あわじ市所有  ※南あわじ市が、兵庫県の公有土地水面使用許可を取得。 |

（３）連絡橋

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 南あわじ市阿万吹上町字そろ池1419番地　地先 |
| 既存施設の概要 | 構造　　　　：単純I桁橋  鋼管杭基礎、グレーチング床版  主要寸法　　：延長16.4ｍ、幅2.5ｍ、高さ7.4ｍ（歩道面から）  延べ面積52㎡  竣工年度　　：平成13年度  付帯設備　　：吊り上げ装置（電動ウインチ操作）  大規模修繕履歴：なし |
| 施設の権利状況 | 南あわじ市所有  ※南あわじ市が、兵庫県の公有土地水面使用許可を取得。 |

（４）桟橋

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 南あわじ市阿万吹上町字そろ池1419番地　地先 |
| 既存施設の概要 | 構造　　　　：鋼製橋（固定橋）  主要寸法　　：延長138ｍ、幅3.0ｍ（桟橋部）、5.5ｍ（釣台部）  延べ面積532㎡  竣工年度　　：平成元年度  大規模修繕履歴：令和３～４年度老朽化対策工事（塗装塗替工事） |
| 施設の権利状況 | 南あわじ市所有  ※南あわじ市が、兵庫県の公有土地水面使用許可を取得。 |

（５）陸上管理棟

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 南あわじ市阿万吹上町田尻1367番地 |
| 既存建物の概要 | 構造　　　　：鉄骨造（S造）　※図面無し  階数　　　　：１階  延床面積　　：100㎡（事務室、休憩スペース、便所）  竣工年度　　：平成元年度  大規模修繕履歴：なし |
| 土地建物の権利状況 | 建物・土地：南あわじ市所有 |

（６）駐車場

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 南あわじ市阿万吹上町田尻1367番地 |
| 既存建物の概要 | 形状　　　　：敷砂利  延べ面積　　：約6,000㎡  竣工年度　　：平成元年度  付帯設備　　：外灯８基  大規模修繕履歴：なし |
| 土地建物の権利状況 | 土地：南あわじ市所有 |

**３．スケジュール**

|  |  |
| --- | --- |
| 実施要領の公表 | 令和６年８月30日（金） |
| 現地見学会の参加受付 | 令和６年８月30日（金）～10月２日（水）17時 |
| 質問書の提出 | 令和６年８月30日（金）～10月10日（木）17時 |
| 現地見学会の開催 | 令和６年９月18日（水）、10月４日（金） |
| サウンディングの参加受付（エントリーシート及び事前質問シートの提出） | 令和６年９月24日（火）～10月18日（金）17時 |
| 提案書の提出 | 令和６年９月24日（火）～10月31日（木）17時 |
| サウンディング実施日時及び場所の連絡 | 令和６年11月上旬（予定） |
| サウンディングの実施 | 令和６年11月下旬（予定） |
| サウンディングの実施結果の公表 | 令和７年１月中旬（予定） |

**４．サウンディングの内容**

（１）サウンディングの対象

対象施設の整備あるいは管理運営の主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

1. 地方自治法施行令（昭和22 年政令第16 号）第167 条の４の規定に該当する者
2. サウンディング参加申込書提出時点で、南あわじ市長から指名停止又は指名除外の措置を受けている者、又は受けることが明らかである者
3. サウンディング参加申込書提出期限の日前６カ月以内に手形交換所で不渡手形若しくは不渡小切手を出した事実又は銀行若しくは主要取引先から取引停止等を受けた事実がある者
4. 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23 年法律第122 号）に規定される風俗営業者及び風俗営業を営もうとする者
5. 民事再生法（平成11 年法律第225 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされている者
6. 会社再生法（平成14 年法律第154 号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされている者
7. 暴力団（南あわじ市暴力団排除条例（平成25 年南あわじ市条例第12 号）第２条第２項に規定する暴力団をいう。以下同じ）、暴力団員（同条第３項に規定する暴力団員をいう。以下同じ）及び暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する団体
8. 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11 年法律第147号）第５条及び第８条に規定する処分を受けている団体又はその構成員が関与している団体
9. 市民税、県民税、法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

（２）サウンディングの項目

　（必須項目）

1. 事業のアイデアに関する提案

・実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案

　　現況の海釣り公園としての利用にとどまらない、様々な分野での有効利用についてご提案下さい。既存施設の一部撤去や改修整備を伴う提案も可とします。

　　対象施設は、国立公園特別２種区域内に指定されている等の規制はありますが、現時点では関係法令の規制を考慮しない提案も可とします。

・事業方式（施設の整備手法、管理運営体制）に関する提案及び資金計画

　　現状では、対象施設を市が整備し、指定管理者が管理を行う形式で運営していますが、事業者の費用負担による施設の整備手法についても並行して検討を進めています。

　　ついては、想定する施設の整備手法、管理運営体制について、整備費用や収支計画についても併せてご提案ください。

1. 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案

　事業を実施する範囲や最低限必要とする事業期間などの諸条件についてご提案ください。

（任意項目）

1. 提案する事業に関するリスク
2. 事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項
3. その他提案したい事項

**５．サウンディングの手続き**

（１）現地見学会の参加受付

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、現地見学会参加申込書（別紙１）を期日までに下記申込先へ電子メールにてご連絡ください。なお、件名は【現地見学会参加申込】としてください。

なお、現地見学会に参加されない場合でもサウンディングへの参加申込は可能です。

①　申込受付期間

令和６年８月30日（金）～10月２日（水）17時

②　申込先

南あわじ市役所産業建設部水産振興課（担当：庄田、向井）

（電子メールアドレス）suisan@city.minamiawaji.hyogo.jp

③　見学会開催日時

令和６年９月17日（火）、10月４日（金）　それぞれ10時から１時間程度を予定

④　会場

対象施設周辺

（２）質問書の提出

　本調査について質問がございましたら、質問書（別紙２）を期日までに下記申込先へ電子メールにてご連絡ください。なお、件名は【質問書の提出】としてください。

　　なお、いただいたご質問と回答は、参加事業者の理解促進のため、他の参加事業者に情報共有する場合がありますので予めご了承ください。

①　申込受付期間

令和６年８月30日（金）～10月11日（金）17時

②　申込先

南あわじ市役所産業建設部水産振興課（担当：庄田、向井）

（電子メールアドレス）suisan@city.minamiawaji.hyogo.jp

（３）サウンディングの参加受付

サウンディングの参加を希望する場合は、エントリーシート（別紙３）及び事前質問シート（別紙４）を期日までに下記申込先へ電子メールにてご提出ください。なお、件名は【サウンディング参加申込】としてください。

①　受付期間

令和６年９月24日（火)～10月18日(金) 17時

②　申込先

南あわじ市役所産業建設部水産振興課（担当：庄田、向井）

（電子メールアドレス）suisan@city.minamiawaji.hyogo.jp

（４）サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

（５）提案書の提出

サウンディングの項目についての意見・考え等を記載した提案書（任意様式）をご提出ください。その他、必要に応じて、補足資料（イメージパース、配置図等）もご提出ください。

持参、郵送または電子メールでのご提出を受け付けますが、電子メールの場合は事前に電話またはテキストのみの電子メールでご連絡をお願いします。

①　提出期間

令和６年９月24日(火)～10月31日(木)17時

②　提出先

〒６４５－０４９２

兵庫県南あわじ市市善光寺２２番地１

南あわじ市役所産業建設部水産振興課（担当：庄田、向井）

（電話）０７９９－４３－５２４３

（電子メールアドレス）suisan@city.minamiawaji.hyogo.jp

（６）サウンディングの実施

①　実施期間

令和６年11月の市が指定した日

②　所要時間

10時～16時の間で30分～１時間程度

③　場所

南あわじ市役所会議室または対象施設周辺

④　その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

（５）で提出いただきました提案書（任意様式）を３部印刷してご持参ください。

（７）サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

**６．留意事項**

（１）参加事業者の取り扱い

サウンディング調査への参加実績は、事業実施時の公募等において評価の対象となるものではありません。

（２）費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

（３）追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

**７．別紙・参考資料**

　・（別紙１）現地見学会参加申込書

　・（別紙２）質問書

　・（別紙３）エントリーシート

　・（別紙４）事前質問シート

　・（参考資料１）浮体式多目的公園周辺エリア航空写真

　・（参考資料２）浮体式多目的公園　浮体・桟橋・連絡橋の構造図

　・（参考資料３）浮体式多目的公園　各施設状況写真

**８．問い合わせ先**

本実施要領について質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒６４５－０４９２

兵庫県南あわじ市市善光寺２２番地１

南あわじ市役所産業建設部水産振興課（担当：庄田、向井）

（電　話）０７９９－４３－５２４３

（ＦＡＸ）０７９９－４３－５３４３

（電子メールアドレス）suisan@city.minamiawaji.hyogo.jp