

議案第 6 4 号

財産の取得について（神戸大学大学院海事科学研究科海洋実習施設）

南あわじ市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 1 7 年南あわじ市条例第 4 6 号）第 3 条の規定に基づき、下記の土地及び建物を取得したいので、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 8 号の規定により、議会の議決を求める。

令和 6 年 6 月 1 8 日提出

南あわじ市長 守 本 憲 弘

記

1 取得の目的 宿泊事業に係る財産取得

2 取得する財産

(1)土地 南あわじ市松帆古津路字西原 9 7 0 番 6 8 外 1 筆

地積：7, 6 8 1 m²

(2)建物 本 館 構 造：鉄筋コンクリート造

延床面積：1, 2 3 9. 4 6 m²

浴場・倉庫 構 造：鉄筋コンクリート造

延床面積：1 5 9. 8 4 m²

倉 庫 構 造：鉄筋コンクリート造

延床面積：2 3 1. 6 6 m²

3 取得金額 1 2 9, 5 9 5, 6 0 0 円

4 取得の相手方 国立大学法人神戸大学

取得物件一覧表

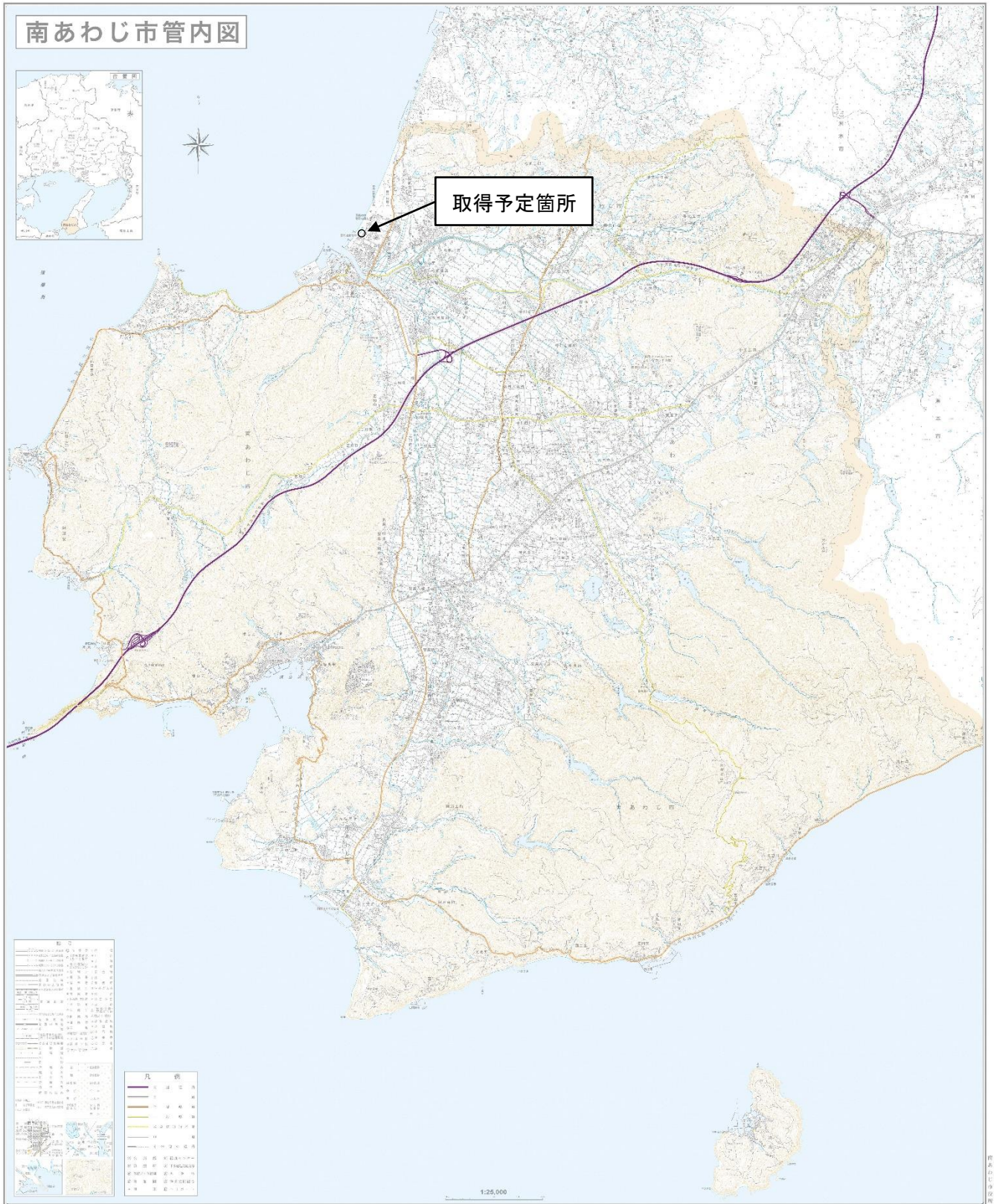
(1) 土地

所在地	登記地目	面積
南あわじ市松帆古津路字西原 9 7 0 番 6 8	学校用地	6, 6 6 1 m ²
南あわじ市松帆古津路字西原 9 7 0 番 6 9	学校用地	1, 0 2 0 m ²
合 計		7, 6 8 1 m ²

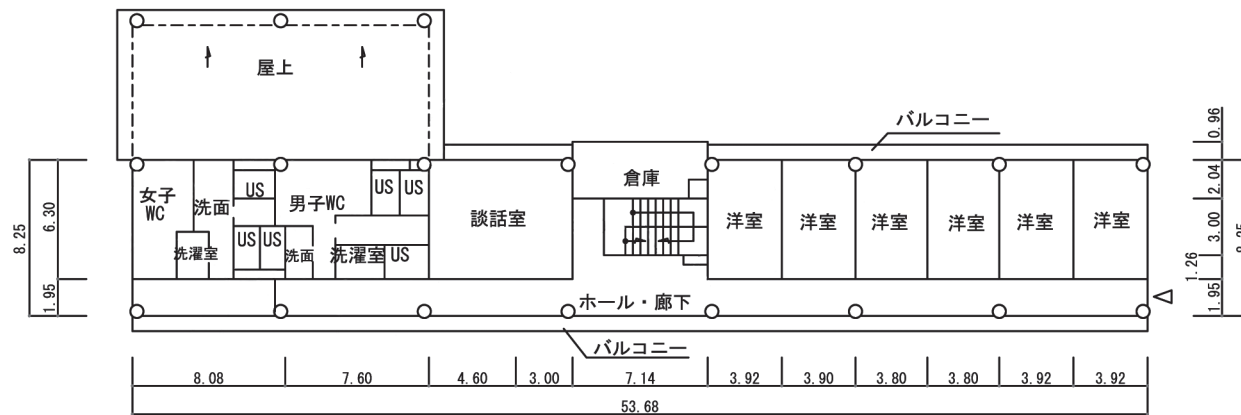
(2) 建物

名称	構造	延床面積
本館	鉄筋コンクリート造 3 階建	1, 2 3 9 . 4 6 m ²
浴場・倉庫	鉄筋コンクリート造 1 階建	1 5 9 . 8 4 m ²
倉庫	鉄筋コンクリート造 1 階建	2 3 1 . 6 6 m ²

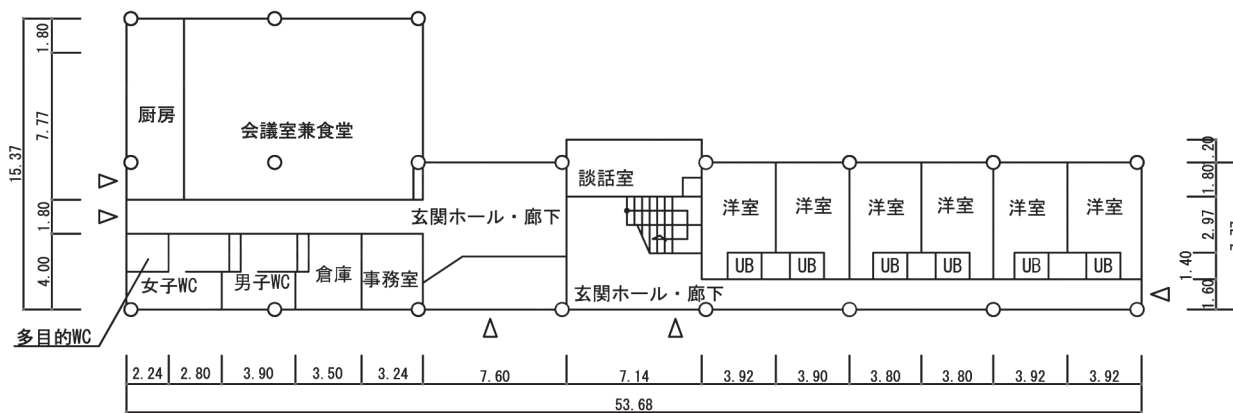
位置図



棟別平面図



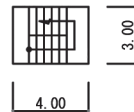
本館 2階



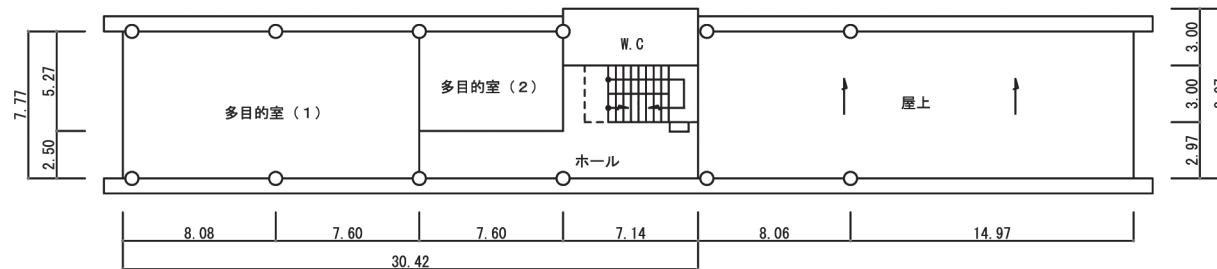
本館 1階



棟別平面図

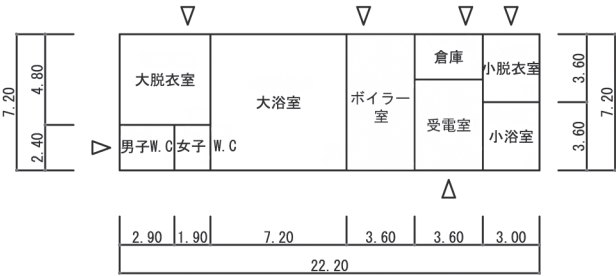


本館 R階



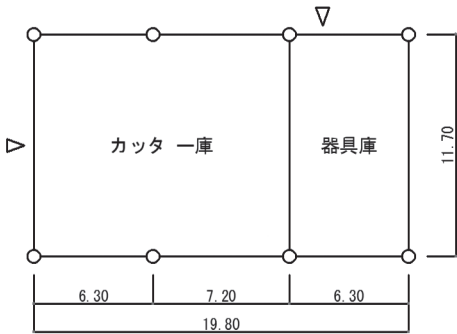
本館 3階

棟 別 平 面 図



浴場・倉庫 1階

棟 別 平 面 図



倉庫 1 階

現況写真



第 1 2 6 回 南あわじ市議会定例会

政策等の形成過程の説明資料

令和 6 年 6 月議会

南 あ わ じ 市

政策等の形成過程の説明資料

議案番号	議案第 6 4 号	議案名	財産の取得について（神戸大学大学院海事科学研究科海洋実習施設）
------	-----------	-----	---------------------------------

概 要						
松帆古津路地区にある神戸大学大学院海事科学研究科海洋実習施設の土地及び建物を購入するもの。						
①政策等を必要とする背景						
神戸大学大学院海事科学研究科海洋実習施設周辺には慶野松原をはじめ、海水浴場や多くのスポーツ施設が存在するなど市内でも屈指の人気のエリアとなっている。他方、同地域に立ち並ぶ宿泊施設は高級ホテルがほとんどで、ファミリー層やスポーツ合宿をしたい学生らの需要に十分対応できていない状況である。 そこで同施設を本市で購入し、低・中価格帯の宿泊施設とすることにより、誰もが訪れやすい地域とする。						
②提案に至るまでの経緯						
1) 神戸大学海洋実習施設は、近年、学生の利用が減っている。 2) 同施設は立地条件が良く、本市で利活用する方が慶野松原周辺の一層の活性化につながれるとの思いから、令和4年9月に神戸大学へ購入に係る要望書を提出。 3) 双方協議の結果、令和6年5月23日に不動産売買契約書（仮契約）を締結						
③他の自治体の類似する政策との比較検討						
他の自治体における同様の案件を確認できなかったため比較検討していない。						
④市民参加の実施の有無とその内容						
有 ・ ☒ 無						
⑤総合計画との整合性						
政策体系						
政策の柱	Ⅲ	地域の資源を活かした地元産業の活性化				
大分類	3	観光・交流				
基本施策	1	観光交流の促進				
⑥財源措置						
☒ 有 ・ 無						
(単位：千円)						
事業等の期間	総事業費	国庫支出金	県支出金	市債	その他	一般財源
令和6年度	130,000				130,000	
⑦将来にわたる効果及び費用						
効果						
誰もが気軽に利用できる施設へ変わることで、これまで以上に多様な方々が慶野松原周辺に訪れ、新たなにぎわいが創出される。						
費用						
施設の維持管理経費や施設の改修費用等が発生する。						

