

議案第 4 4 号

神代地区公民館大規模改修工事請負契約の締結について

南あわじ市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 1 7 年南あわじ市条例第 4 6 号）第 2 条の規定に基づき、制限付一般競争入札に付した神代地区公民館大規模改修工事について、下記のとおり請負契約を締結するため、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 9 6 条第 1 項第 5 号の規定により、議会の議決を求める。

令和 6 年 3 月 7 日提出

南あわじ市長 守 本 憲 弘

記

- | | | |
|---|--------|---------------------------|
| 1 | 契約の目的 | 神代地区公民館大規模改修工事 |
| 2 | 契約の方法 | 制限付一般競争入札による契約 |
| 3 | 契約金額 | 1 4 1, 6 8 0, 0 0 0 円 |
| 4 | 契約の相手方 | 株式会社 西中工務店
代表取締役 西中 充治 |

神代地区公民館大規模改修工事概要書

1. 目 的

神代地区公民館は昭和 55 年に完成した施設で、築 44 年が経過し外装、内装の仕上げ材等の老朽化や屋上防水機能等の低下が顕著になってきており、全面的な改修が必要であるため、本施設の改修工事を行います。

また、2 階集会室は他の公民館と比べて狭く、大きなイベント時に支障をきたしているため、集会室の増築工事を実施するものです。

2. 工事概要

建築一式工事

既存施設改修工事 1.0 式

- ・既存施設（RC 造：2 階建、延床面積 302.96 m²）
- ・1 階の床、壁、天井の改修
- ・屋上シート防水の改修
- ・外壁のクラック、浮き及び欠損部等を補修の上、全面塗装吹替え
- ・屋外スロープ、点字ブロックの新設
- ・電気設備の更新（照明設備の LED 化等、弱電設備）
- ・機械設備の更新（給排水設備、空調及び換気設備）
- ・耐震補強（開口部閉鎖、壁増設）

集会室増築工事 1.0 式

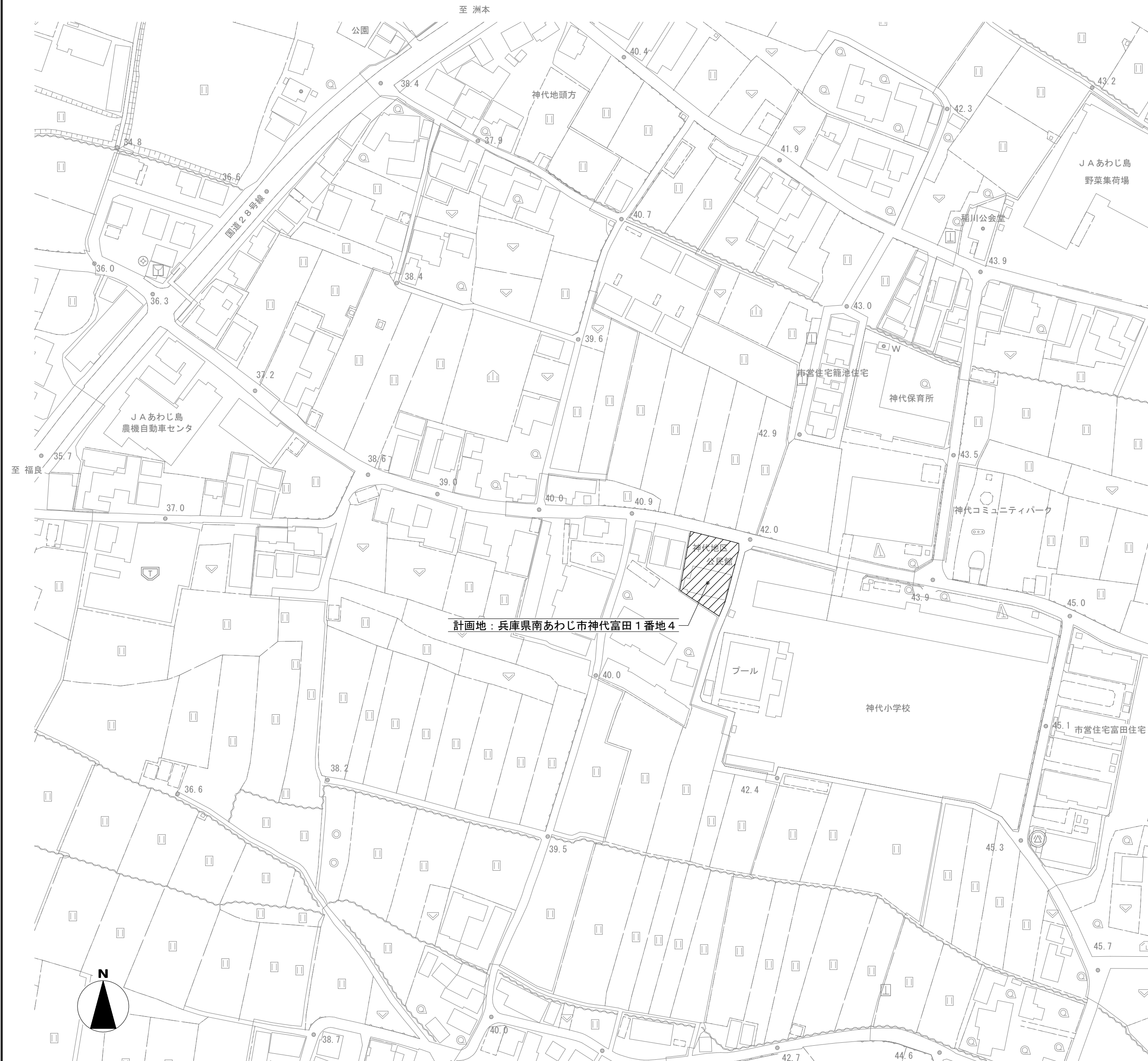
- ・集会室（S 造：平屋建、延床面積 176.57 m²）
- ・集会室部分（床面積 148.54 m²、最大 150 名）
- ・屋根 淡路いぶし平板瓦 212 m²
- ・多機能トイレ 1、小便器 1、大便器 1

既存施設解体工事 1.0 式

- ・既存施設トイレ、屋内階段部分の解体・撤去（延床面積 78.74 m²）

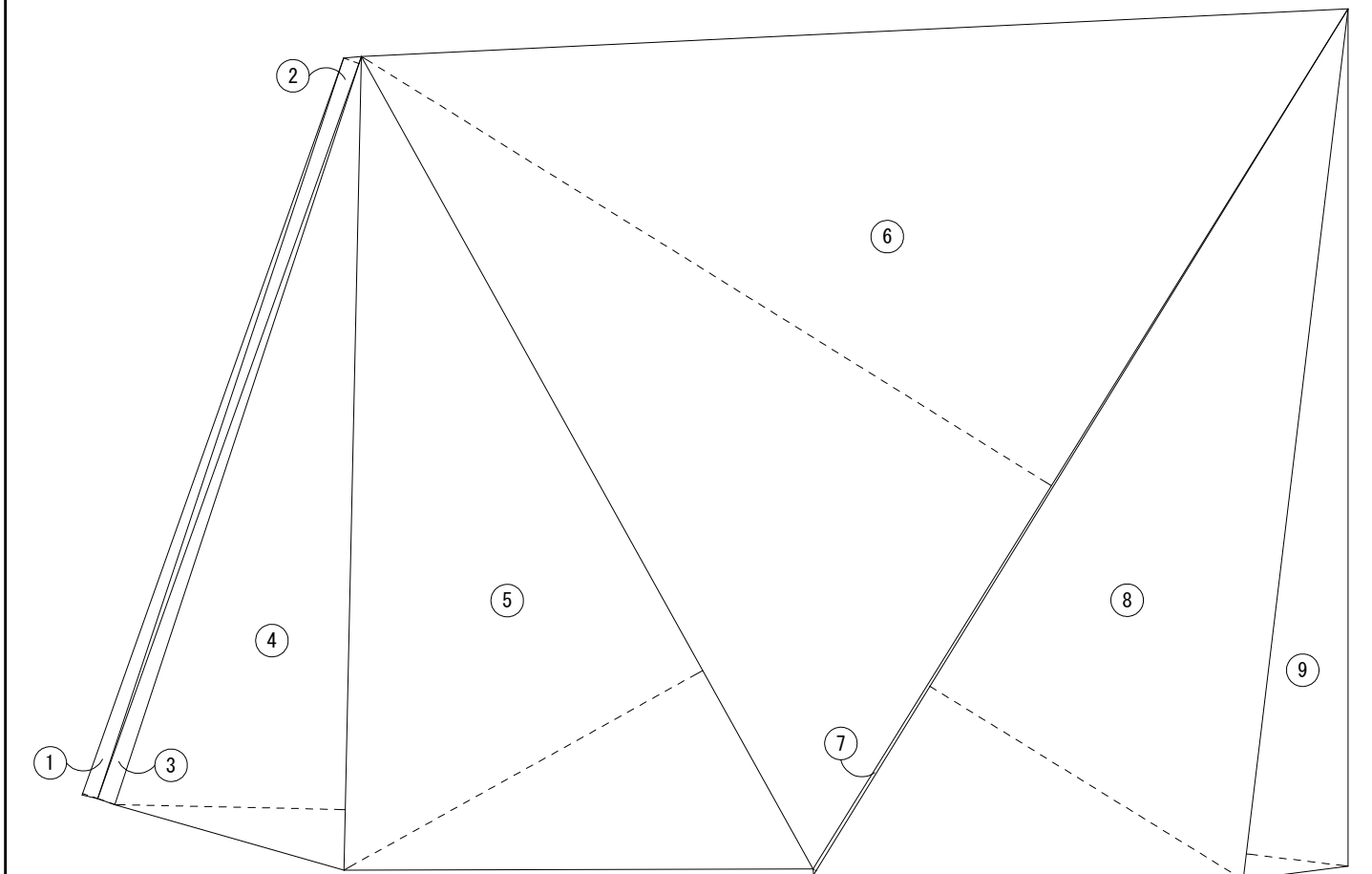
附近見取図

1 / 3000



敷地面積求積図

1 / 200



敷 地 面 積			
	底 辺 (m)	高 さ (m)	倍 面 積 (㎡)
①	21.665	0.447	9.684255
②	21.822	0.448	9.776256
③	21.823	0.498	10.867854
④	22.546	6.384	143.933664
⑤	25.757	11.381	293.140417
⑥	28.064	22.518	631.945152
⑦	28.192	0.091	2.565472
⑧	28.192	10.203	287.642976
⑨	24.303	2.840	69.020520
倍 面 積 計			1458.576566
敷 地 面 積 (㎡)			729.28

特記事項
及
凡 例

工 事 名 称

図面No. A-17

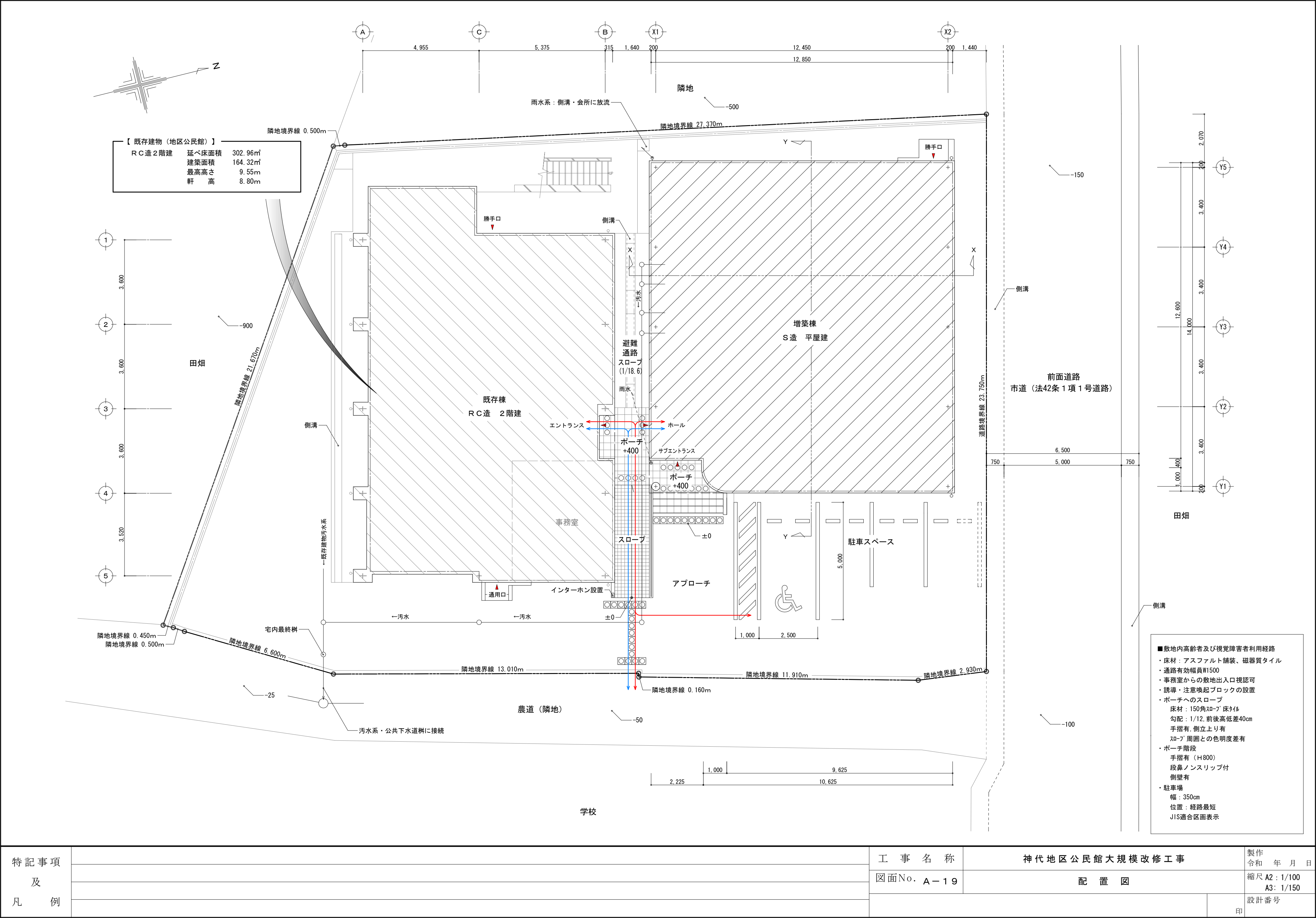
神代地区公民館大規模改修工事

附近見取図・敷地面積求積図

製作
令和 年 月 日

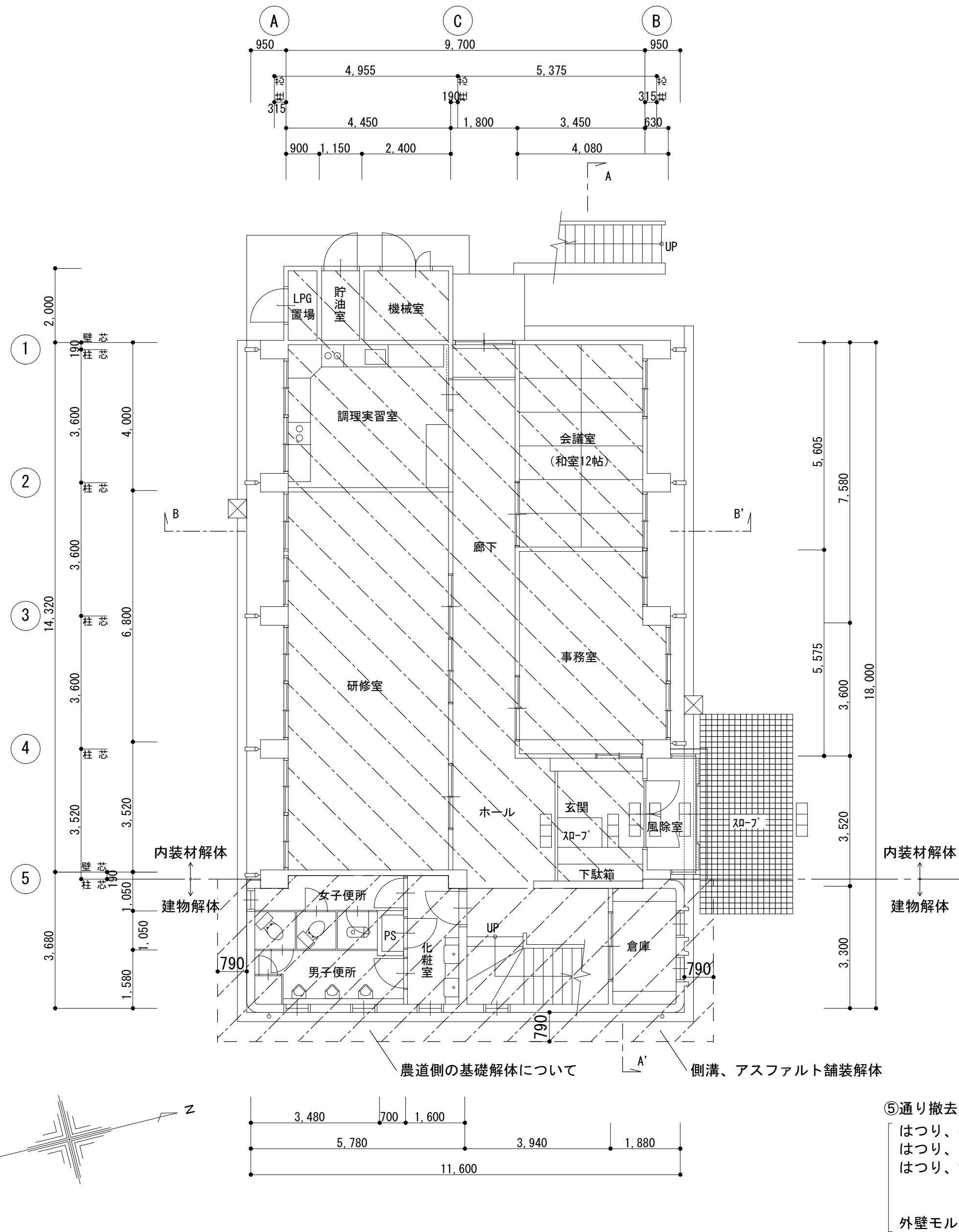
縮尺 A2 : 1/3000, 200
A3: 1/4500, 300

設計番号	
------	--

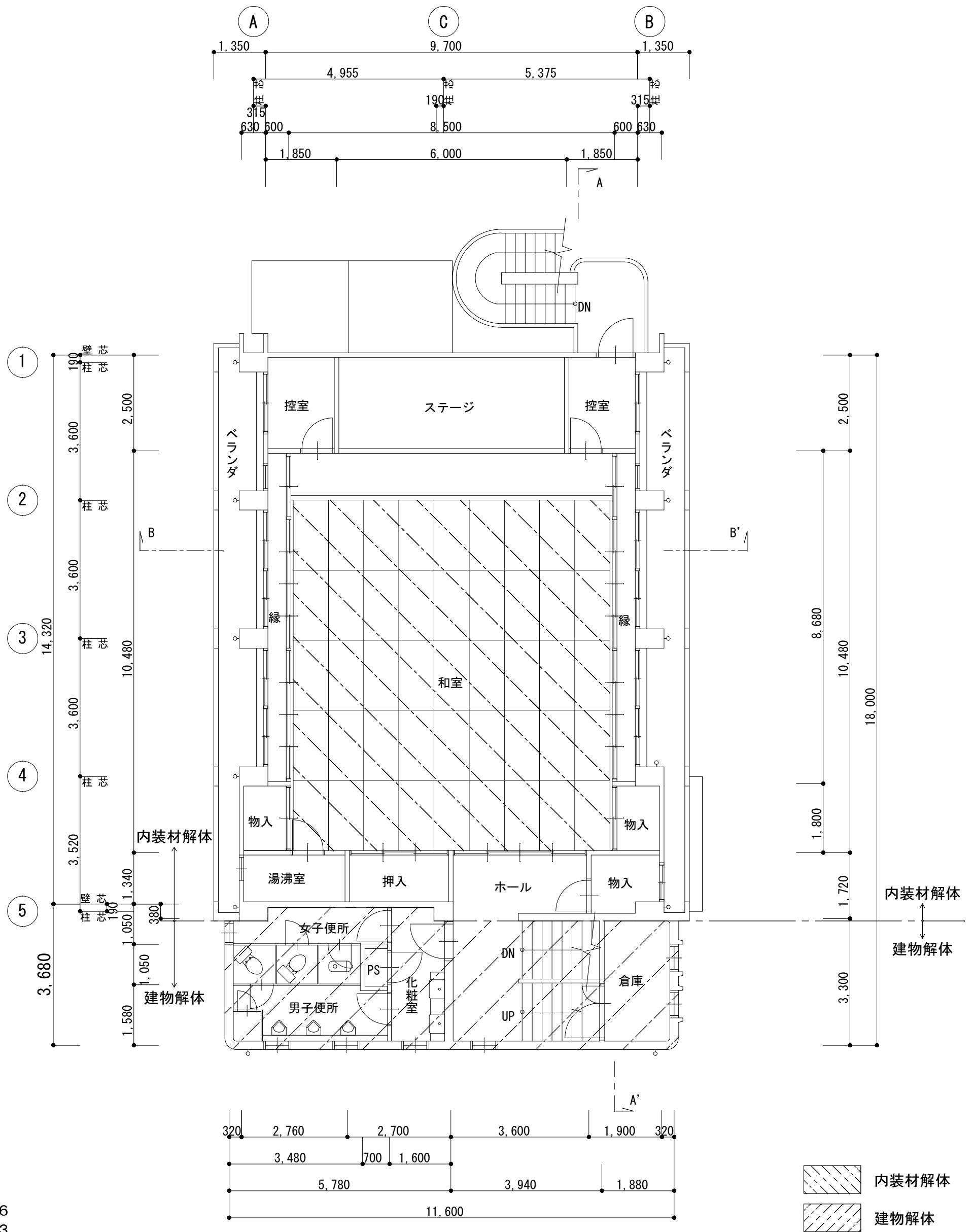


特記事項 及 凡例		工 事 名 称	神代地区公民館大規模改修工事	製作 令和 年 月 日
		図面No.	A-19	縮尺 A2: 1/100 A3: 1/150
			配 置 図	設計番号
				印

1 階平面図 1/100

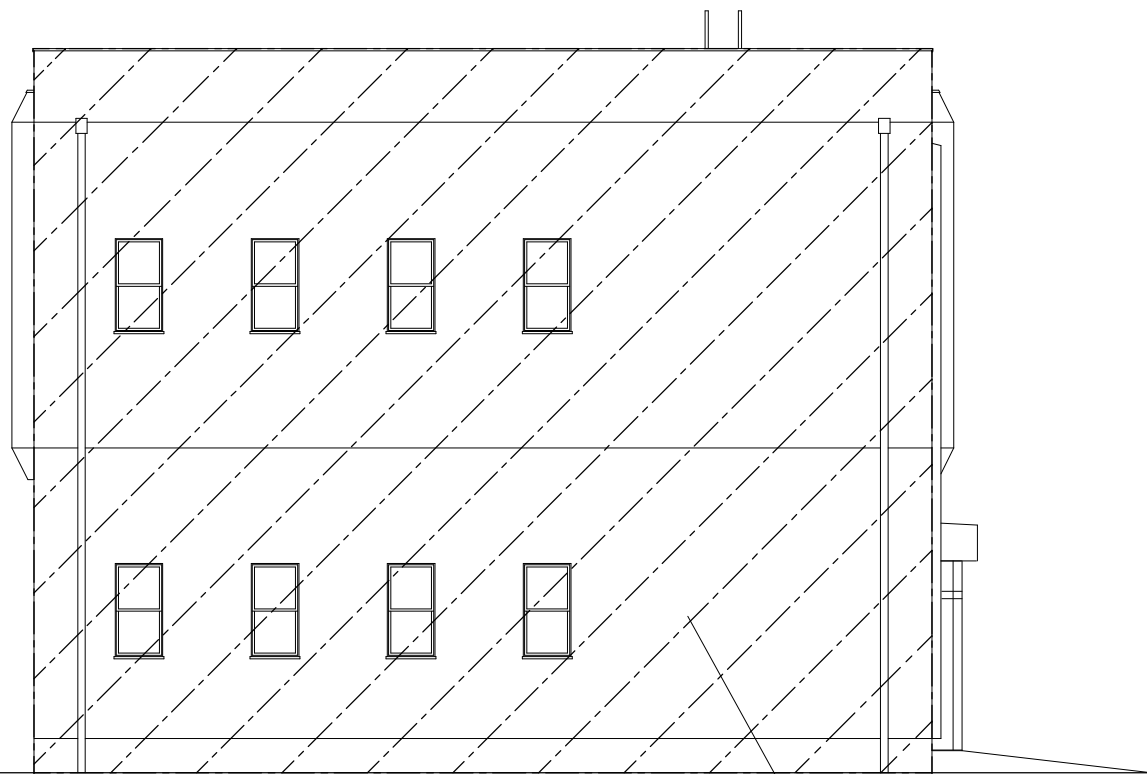


2 階平面図 1/100



特記事項 及 凡 例	農道側の基礎解体について	工 事 名 称	神 代 地 区 公 民 館 大 規 模 改 修 工 事		製 作 令 和 年 月 日
	農道使用に支障がないように、安全工事を第一に解体する。（必要に応じて山留等を設ける。）	図面No. A-48	既 存 棟 平 面 図 （ 解 体 撤 去 ）		縮 尺 A2:1/100 A3:1/150
					設 計 番 号

東側立面図 1/100



建物解体

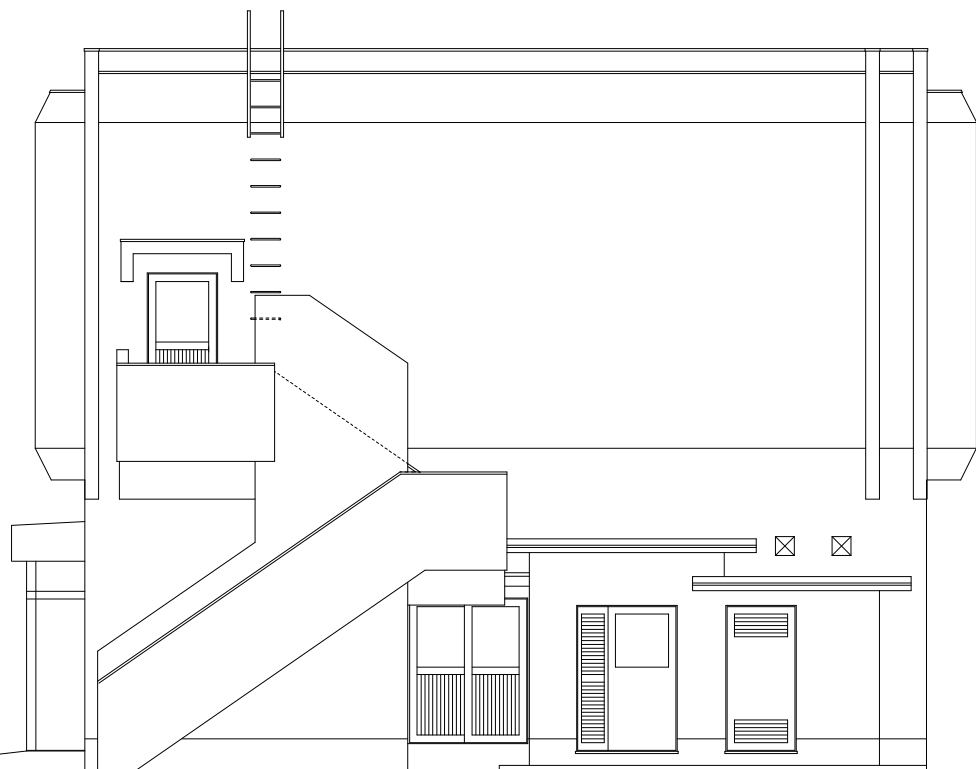
北側立面図 1/100



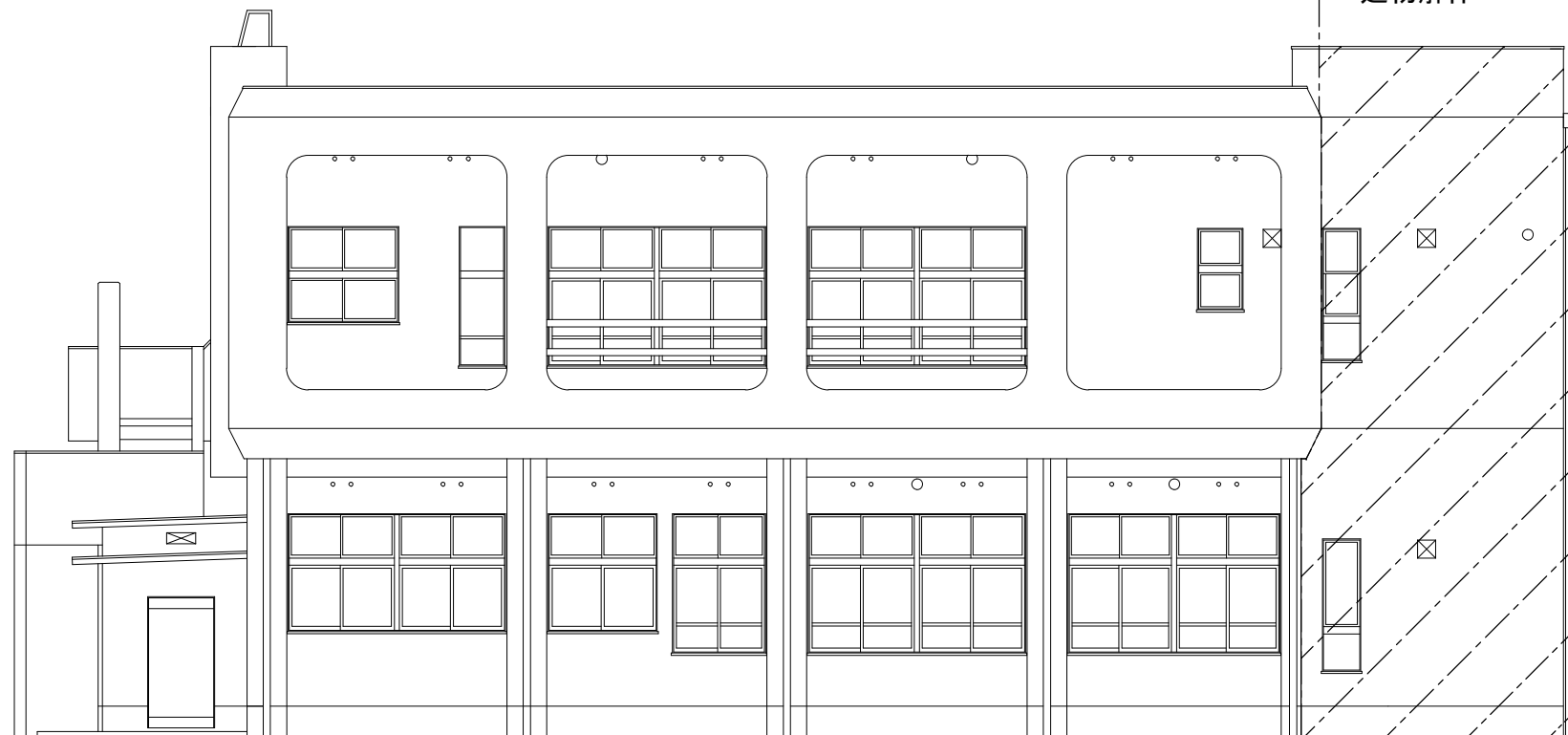
建物解体

建物解体

西側立面図 1/100



南側立面図 1/100



建物解体

建物解体

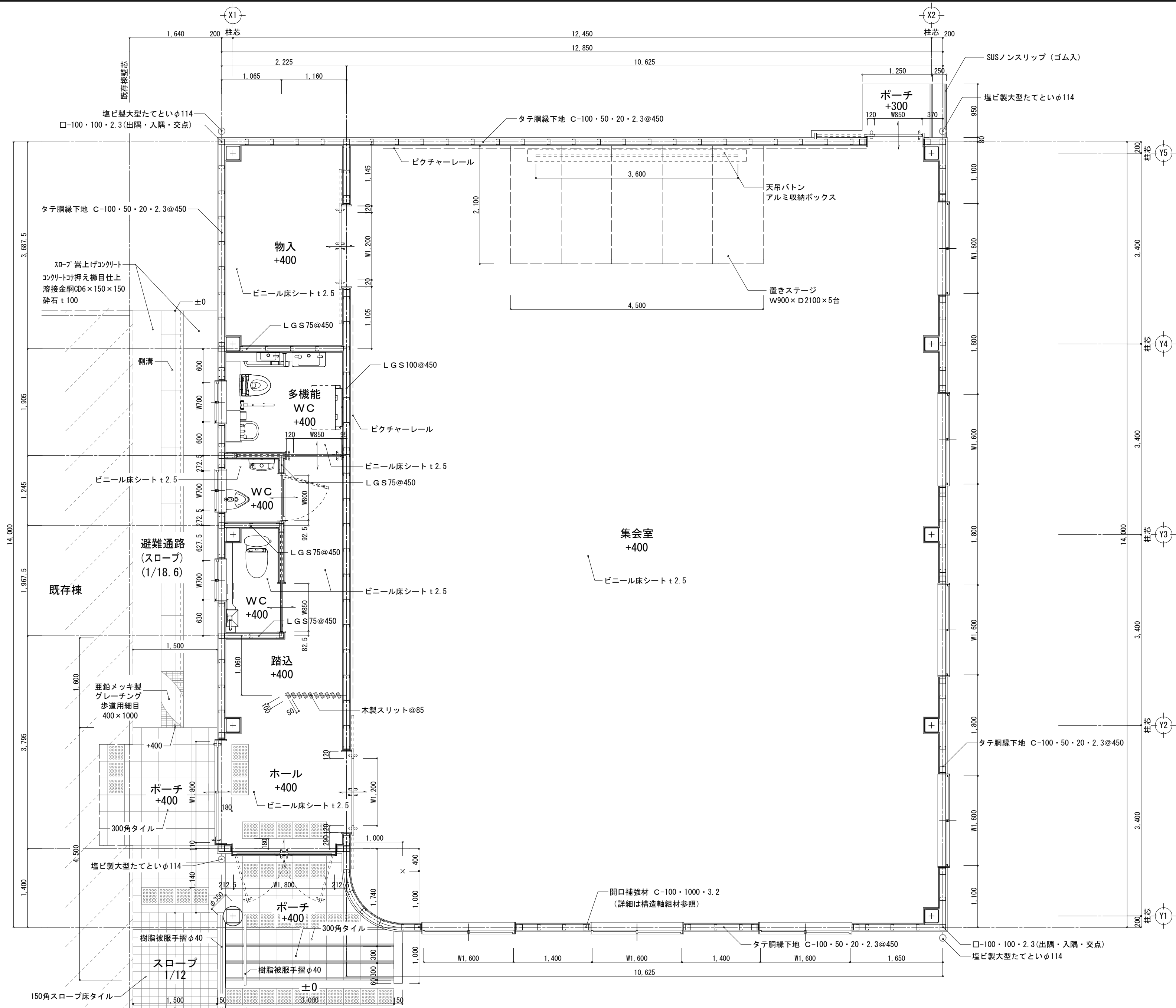
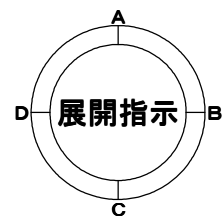
5

建物解体

建物解体

建物解体

特記事項 及 凡 例		工 事 名 称	神代地区公民館大規模改修工事	製作 令和 年 月 日
		図面No. A-49	既存棟 立面図（解体撤去）	縮尺 A2:1/100 A3:1/150
				設計番号



特記事項 及 凡例	アルミ製天井点検口（４５０角）１２箇所計上	工 事 名 称	神代地区公民館大規模改修工事	製作 令和 年 月 日
		図面No. A-23	増築棟 平面詳細図	縮尺 A2:1/50 A3:1/75
				設計番号
				印

