

# 南あわじ市国民宿舎慶野松原荘の民間活用に係るサウンディング型市場調査の結果の公表について

令和5年9月30日  
南あわじ市産業建設部商工観光課

## 1 サウンディング型市場調査実施の経緯

国民宿舎慶野松原荘は、昭和43年に建設されてから54年が経過、平成元年には増改築をし、多くの皆様に利用されております。

しかし近年の社会的ニーズや施設設備の老朽化や耐震性能も懸念されるため、今後も施設を維持していくには躯体や設備の更新など多大な費用が必要になることが想定されます。

今後の国民宿舎慶野松原荘の利活用を図るにあたり、現状を把握していただいた上で、参画意向、事業コンセプト等、活用方法などの様々な問題点や可能性を調査・把握するため、民間事業者との“対話”を通じて、アイデアや意見等を調査する「サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）」を実施しましたので、その結果を公表します。

## 2 サウンディング実施スケジュール

令和5年5月 1日	サウンディング実施要領の公表
令和5年5月15日～令和5年6月26日	現地見学会の開催
令和5年8月 9日～令和5年8月29日	サウンディングの実施
令和5年9月30日	サウンディング結果概要の公表

## 3 サウンディングの参加者

(1) 現地見学会・・・3者

(2) サウンディング参加者・・・4者

#### 4 サウンディング結果の概要

		A社	B社	C社	D社	
国民宿舎慶野松原荘	参画意向	有	有	有	有	
	購入額	有償	有償	無償	無償	
	譲渡後の対応は	解体後建替え、又は現建物を改修	状況を見て	解体後建替え	解体後建替え	
	市の費用負担について	解体	条件による	求める	求める	求めない
		建替等	求めない	求めない	求める	求める
	事業手法	民間譲渡	民間譲渡	民間譲渡	民間譲渡	
事業内容	宿泊業（リゾートホテル）	宿泊業	宿泊業	宿泊業（リゾートホテル）		
海水浴場	宿舎と海水浴場施設の一体とした施設管理	可能	可能	可能	可能	
	市の費用負担について	条件による	求める	求める	求める	