

倭文中学校跡地利用に係るサウンディング調査実施結果

1. 目的

南あわじ市教育委員会では、令和3年度末に閉校した倭文中学校の跡地利用について検討を行っています。

地域の活性化及び南あわじ市の発展のため、民間事業者の視点による知識・アイデアを求め、今後の事業実施の際の条件設定に役立てるためにサウンディング調査を実施しましたので、結果を公表します。

2. 施設概要

施設名	南あわじ市立倭文中学校
所在地	南あわじ市倭文庄田547 神戸淡路鳴門自動車道 洲本ICから車で約15分 神戸淡路鳴門自動車道 西淡三原ICから車で約15分
建物	校舎(H3年建築) RC造2階建 延床面積 1,964㎡ 体育館(H3年建築) RC造2階建 延床面積 1,030㎡ プール、プール付属棟、部室棟
土地	建物敷地 約8,000㎡ 運動場敷地 約9,000㎡

3. スケジュール

実施要領の公表	令和5年3月20日
現地見学への参加申込	令和5年3月20日～令和5年5月17日 ※希望者のみ
現地見学	令和5年3月27日～令和5年5月24日 ※希望者のみ
サウンディング調査に関する質問受付	令和5年3月20日～令和5年5月24日
質問への回答	令和5年3月20日～令和5年5月31日
個別対話への参加申込	令和5年4月10日～令和5年5月31日
個別対話	令和5年6月1日～令和5年6月14日
実施結果の公表	令和5年6月26日

4. サウンディング調査実施結果（提案順）

提案者	概要
A	<p>【提案内容】工業系高等教育機関の誘致</p> <p>【利用方法】工業系高等教育機関を誘致し、その校舎として使用する。</p> <p>【利用形態】施設すべてを賃貸または購入で利用。</p> <p>【地域貢献】出前講座や課題解決ワークショップの実施等で地域への貢献を考えている。</p> <p>【準備期間】3年ほどかけて誘致を進めていく。その後改装工事等実施。</p> <p>【懸案事項】実際に誘致できるかどうかは不確定。</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・避難所として利用可。 ・学生、講師合わせて数十人～数百人の利用を想定。
B	<p>【提案内容】植物性シリカ製造工場及びシリカを用いた地域特産品の研究開発拠点</p> <p>【利用方法】体育館や校舎を工場や事務室として使用し、グラウンドはイベントスペースとする。</p> <p>【利用形態】施設すべてを賃貸で利用。</p> <p>【地域貢献】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グラウンドの一般開放や習い事教室の実施。 ・収益の一部を利用した景観整備やイベント実施。 ・市の雇用創出、Uターン・Iターン促進による人口拡大。 <p>【準備期間】3ヶ月程度。</p> <p>【懸案事項】製造過程で多少の煙が出る。</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・体育館を避難所として利用することが難しいため、一部教室の開放を検討。 ・雇用人数は最初10人程度。その後20～30人まで増やす想定。
C	<p>【提案内容】測量設計コンサルタント事務所</p> <p>【利用方法】校舎1階東側の部屋を事務所として使用する。</p> <p>【利用形態】施設の一部を賃貸で利用。</p> <p>【地域貢献】地域活動への参加等で地域貢献を考えている。</p> <p>【準備期間】引っ越し等、最低限の準備期間。</p> <p>【懸案事項】施設を使用する他事業者との関わり。</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・将来は雇用人数を大幅に増やす予定。
D	<p>【提案内容】スポーツに関連した事業を実施</p> <p>【利用方法】運動場、体育館をスポーツ施設として活用、校舎はスポーツ施設を利用した人が利用できるように整備。</p> <p>【利用形態】施設全てを利用予定。購入は難しい。</p> <p>【地域貢献】地元事業者との協業、整備した運動場を地元住民へ開放。</p> <p>【準備期間】設計、工事含めて1年半から2年程度。</p> <p>【懸案事項】駐車場、公共交通機関に関する事など。</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・避難所として利用可。 ・運営は5人程度で行い、採用は10人以上を想定。

提案者	概要
E	<p>【提案内容】再エネ導入とエビの陸上養殖</p> <p>【利用方法】体育館にエビの陸上養殖施設を設置し、グラウンドに太陽光発電設備と蓄電池を整備し電力を賄う。</p> <p>【利用形態】校舎の一部及び体育館、グラウンドを賃貸で利用。</p> <p>【地域貢献】南あわじ市の新たな特産品の創出、近隣地域への余剰電力の供給。</p> <p>【準備期間】1年以内。</p> <p>【懸案事項】特になし。</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・体育館を避難所として利用することが難しいため、一部教室の開放を検討。 ・雇用人数は10人程度想定。
F	<p>【提案内容】機能性タンパク質生産のためのイネ工場と共用実験施設</p> <p>【利用方法】培養肉等を製造するための機能性タンパク質を、大量・安価に生産するためのイネ栽培工場を体育館に整備し、校舎を共用の実験室等とする。</p> <p>【利用形態】施設すべてを賃貸で利用。</p> <p>【地域貢献】イネ栽培による耕作放棄地の利活用、農業の高付加価値化。</p> <p>【準備期間】最初に事業が動き始めるまで半年程度。工場等の本格稼働はそこからまだ時間がかかる。</p> <p>【懸案事項】国の各省庁をはじめとした関係者との調整。</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・体育館を避難所として利用することが難しいため、一部教室の開放を検討。 ・利用人数の想定は5人程度。校舎に他の企業の誘致を想定しており、その分が増える可能性あり。
G	<p>【提案内容】学校法人が運営する高校等の生徒たちの学び・体験の場</p> <p>【利用方法】生徒たちの体験学習や合宿、イベント等に利用する。</p> <p>【利用形態】施設すべてを利用。購入・賃貸どちらでも可。</p> <p>【地域貢献】生徒による地域の催し、地域産業への協力による貢献を考えている。</p> <p>【準備期間】1年程度。</p> <p>【懸案事項】公共交通機関の不足。</p> <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・避難所として利用可。 ・利用人数は20～30人程度を想定。(常時ではない)