議案第６２号

新火葬場建設工事請負契約の締結について

南あわじ市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成１７年南あわじ市条例第４６号）第２条の規定に基づき、制限付一般競争入札に付した新火葬場建設工事について、下記のとおり請負契約を締結するため、地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第９６条第１項第５号の規定により、議会の議決を求める。

令和３年７月１２日提出

南あわじ市長　守　本　憲　弘

記

１　契約の目的　　新火葬場建設工事
２　契約の方法　　制限付一般競争入札による契約
３　契約金額　　８９９，５８０，０００円
４　契約の相手方　　太田土建株式会社
　　代表取締役　太田　光二

議案第６２号資料

新火葬場建設工事概要書

１．目　　的

現施設の火葬場は昭和41年に竣工され約55年が経過し、長期稼働による老朽化や劣化が著しくみられ年々維持管理費が大きくなっており、また、最近の火葬場施設と比較すると機能的に不足する施設となっている。

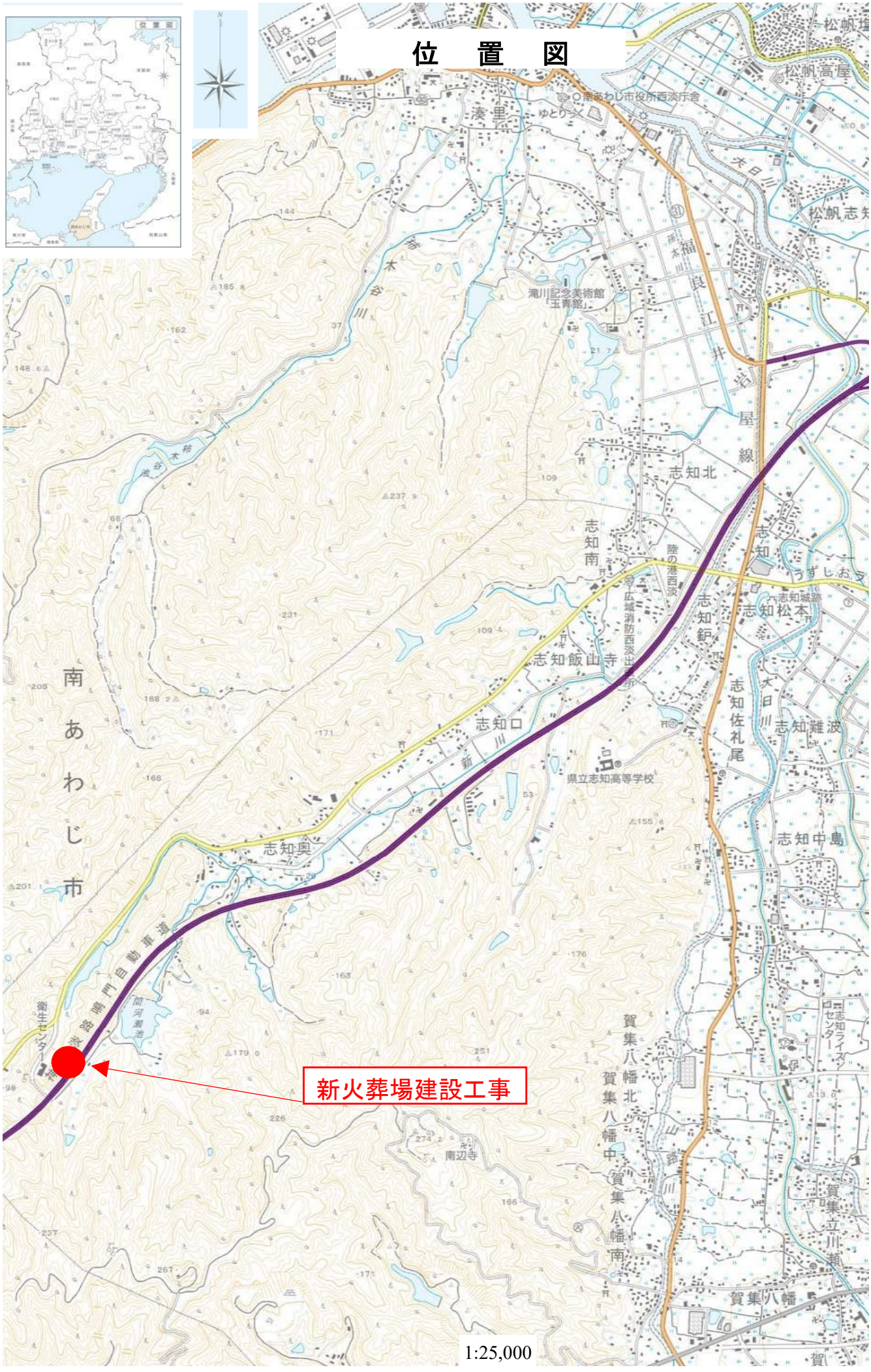
以上のことから周辺環境に配慮し、別発注の環境汚染防止機能を備えた最新式の火葬炉設備の設置を行い、ユニバーサルデザインを考慮した、人と環境にやさしい新火葬場建設工事を実施する。

２．工事概要

建築一式工事

（建築面積 A=1,412.88 ㎡、延床面積 A=1,608.97 ㎡）

建築工事	1.0式
電気設備工事	1.0式
機械設備工事	1.0式
土木工事	1.0式


位　置　図
新火葬場建設工事
南あわじ市
1:25,000

1. 建 築 概 要

工事名称	南あわじ市新火葬場建設工事				
工事場所	兵庫県南あわじ市桜花の郷1番地（都市計画区域内）				
建築主氏名（住所）	南あわじ市　市長　守本憲弘				
発注形態	一括発注				
用途地域	指定なし		法定建蔽率	70 %	
前面道路	42条第1項1号　幅員 7.5m　市道志知3号線		法定容積率	200 %	
日影規制	4.0h -2.5h　測定面 4.0m		高さ制限	— m	道路斜線 1.5A
防火地域	指定なし				隣地斜線 20m+1.25A
その他の地域,地区等	砂防指定区域		用途戸数(ベッド数)	— 床	
主要用途	火葬場		建物種別	準耐火建築物（ロ準耐-２）	
工事種別	新築		階数	地下 −階 ・ 地上 2階 ・ 塔屋 −階	
主体構造	鉄筋コンクリート（キャノピー棟：鉄骨造）		支持層の深さ	GL − m	
基礎地業	地盤改良				
主たる外部仕上	屋根	勾配屋根：瓦葺、金属版葺	外壁	タイル張り	
		陸屋根　：露出アスファルト防水（外断熱）		金属版張り	
	軒裏	アルミスパンドレル			
工事着手予定	年 月 日		工事完了予定	年 月 日	

	（申請部分）	（申請以外部分）	（合計）
敷地面積	6,768.21 ㎡	隣地公園面積 約1975 ㎡	㎡
		隣地衛生センター面積 約 892 ㎡	
建築面積	1,412.88（+六地蔵上屋7.33） ㎡	㎡	㎡
延床面積	1,608.97（+六地蔵上屋7.33） ㎡	㎡	㎡
駐車場面積	㎡	㎡	㎡
その他容積対象外面積	㎡	㎡	㎡
容積対象床面積	1,608.97（+六地蔵上屋7.33） ㎡	㎡	㎡
駐車台数	20 台	隣地公園 10 台	台
		隣地衛生センター 9 台	

建蔽率	20.99 %	容積率	23.88 %
平均地盤面の高さ	TP+97.20 m	設計地盤面(設計ＧＬ)	ＴＰ+97.20 m
最高の高さ	14.17 m	最高の軒の高さ	10.70 m

主たる関連法規制 注意事項	都道府県条例	市区町村条例	許認可関係
法規	兵庫県	南あわじ市	
建築基準法	兵庫県建築基準条例	南あわじ市墓地、埋設に関する条例	開発不要（建物用途による）
消防法　15項	福祉のまちづくり条例（対象外）		都市計画決定済
バリアフリー法（対象外）			
墓地、埋設等に関する法律			
最終処分場跡地形質変更に係る施行ガイドライン			
土壌汚染対策法			
建築物省エネ法			

2. 立 地 条 件

設計降雨条件		180 mm/h
地下水位		GL-9.0 m ～ GL-3.4 m
寒冷地対策		
その他		

3. 電 気 設 備 概 要

電力	引込		1	回線	6.6	KV	
電源設備	変圧器		3	台	500	kVA	
	発電機		1	台	300	kVA	
	蓄電池						
幹線	照明	単相	3	線式	200/100	V	
	動力	三相	3	線式	200	V	
負荷	設備容量		kW				
	基準部照明	LED照明					
防災	発電機		1	台	500	kVA	燃料 灯油
	火災報知器	P型 1級	15	回線			
	非常照明			W			
	非常放送						
その他							

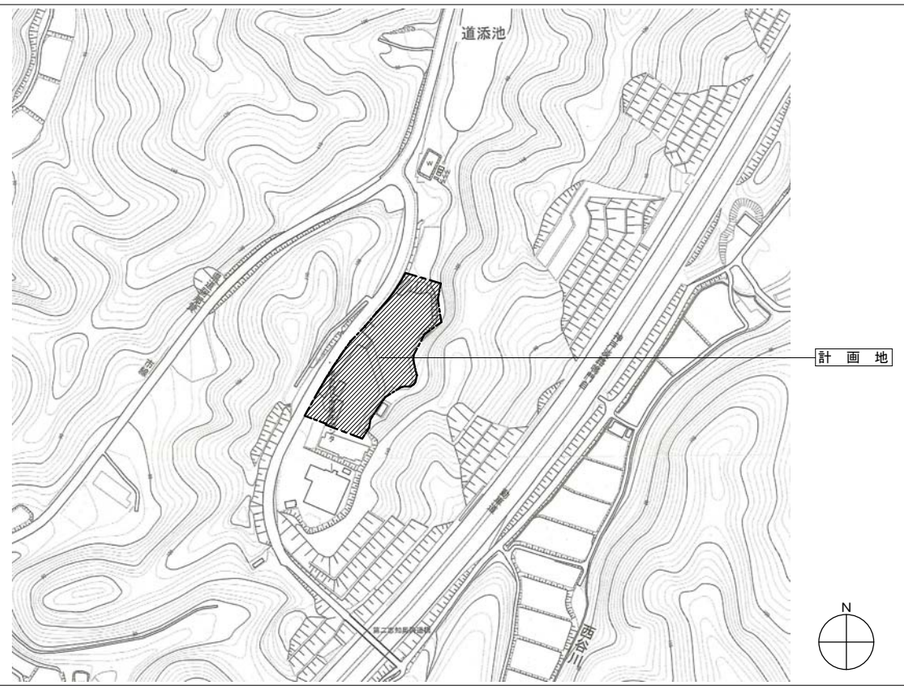
4. 空 調 設 備 概 要

熱源設備	エネルギー	~~ガス~~ 電気	
	装置	空冷ヒートポンプマルチエアコン、スポットエアコン	
	総容量	冷熱源 516 kW	温熱源 546 kW
空調方式	インテリア	マルチエアコン	
	ペリメーター	マルチエアコン	
換気方式		個別式　第１種：居室、機械室　第３種：便所等	
排煙設備	方式	自然排煙	
	制御	—	
その他			

5. 給排水衛生設備概要

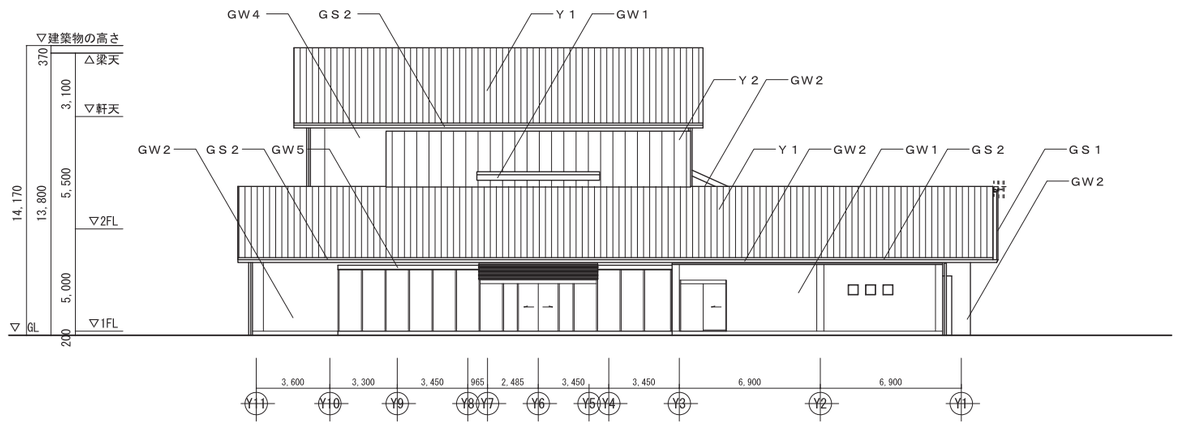
給水設備	水源	上水　引込口径 25 mm
	受水槽	上水 4 m3 × 1 基 屋外
	高置水槽	—
給湯設備	方式	個別
	熱源	電気
排水設備	屋内排水	分流
	屋外排水	合流
	雨水排水	
ガス	種別	—
	引込口径	Φ
消火		消火器
その他		

付 近 見 取 図

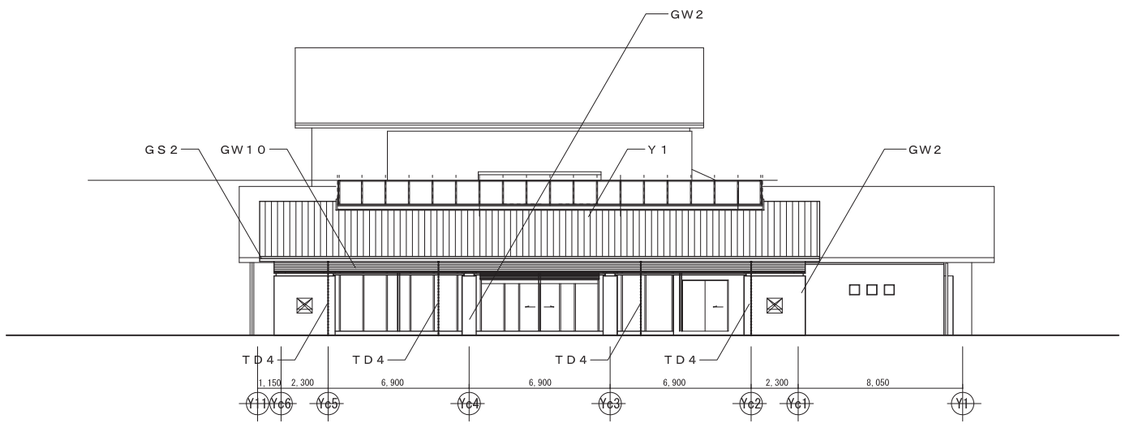


令和 3 年度 事業	新火葬場建設	工事
南あわじ市新火葬場		
南あわじ市桜花の郷		
計画概要	A-013	業 全 A-055
縮尺 A1:NON A3:NON		
南あわじ市		

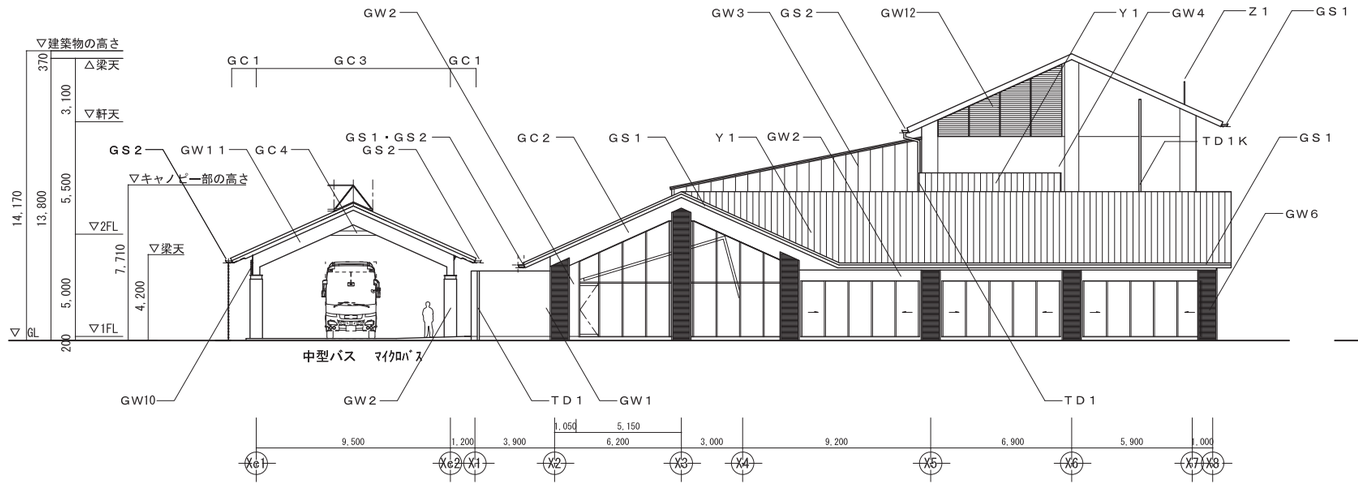
別途工事
本工事
本工事
別途工事
公園用地
火葬場用地
衛生センター用地
マイクロバス
3台
六地蔵
動物葬
来場者用
2台
施設訪問者用
2台
メンテナンス
業者用
2台
サービス
駐車場
前庭
キャノピー
主玄関
SGL=97.20m
サブ玄関
1FL=97.40m
計画建物
本体棟
職員用
3台
サービス
ヤード
安らぎの庭
来場者駐車場
葬儀社用
3台
身障者用
2台
来場者駐車場
公園駐車場
受水槽
火葬場進入口
公園進入口
道路境界線
隣地境界線
ガス抜きパイプ
24%
i=4.52%
i=8.5%
KBM.1
H=97.049
KBM.2
H=103.480
42条1項1号道路　幅員7.5m
（市道　志知3号線）
2.0*3.5に変更
10.700
36.100
12.500
34.500
Xc1
X1
X8
Y1
783-2
819-11
令和 3 年度
事業　新火葬場建設　工事
南あわじ市新火葬場
南あわじ市桜花の郷
配置図
A-016
A-055
縮尺　A1:1/300　A3:1/600
南あわじ市



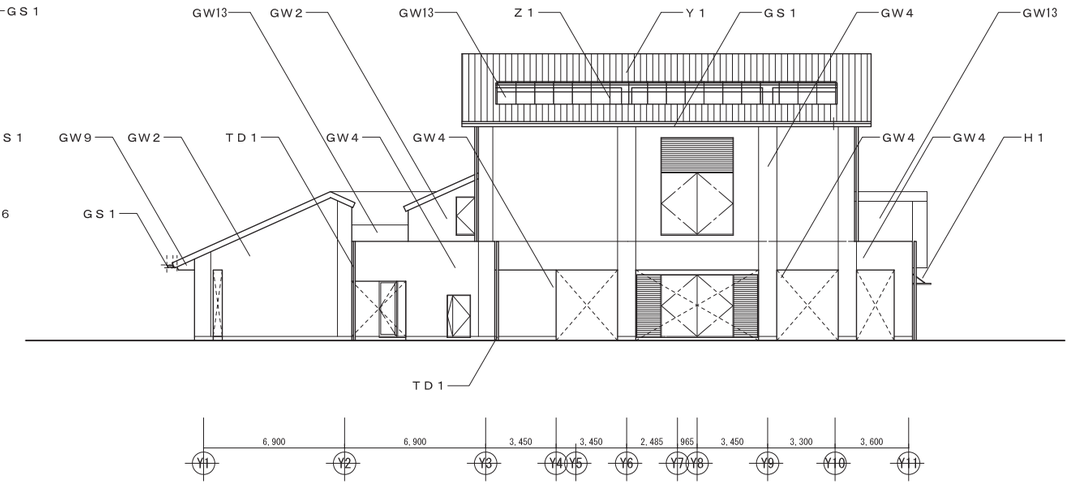
北　立面図



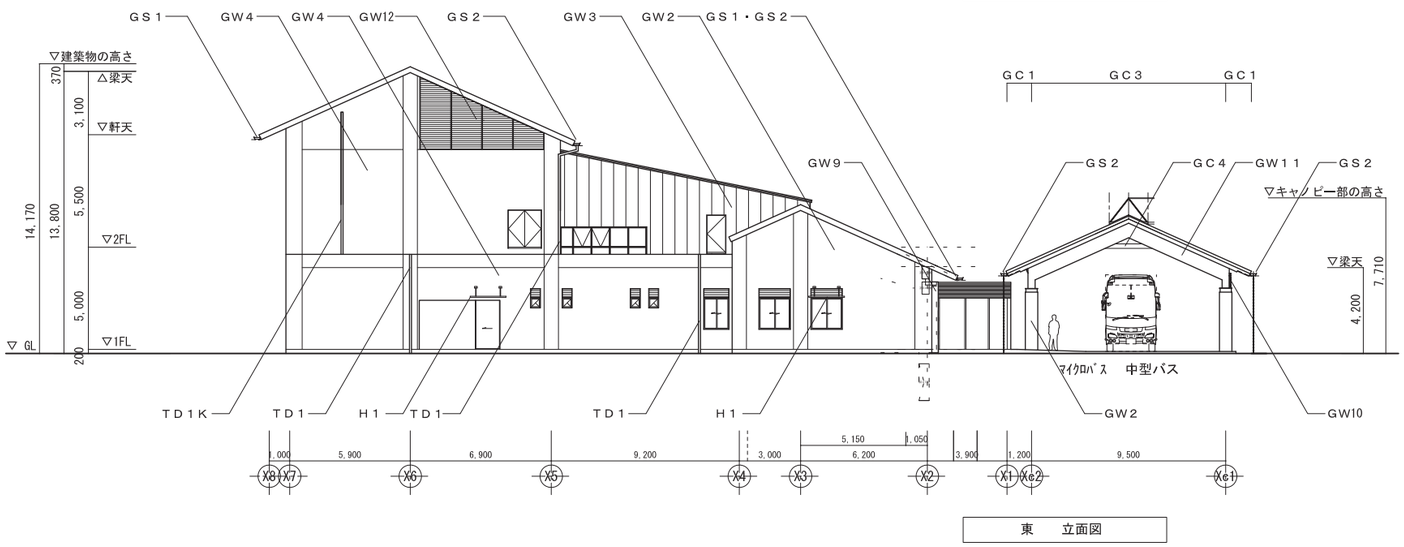
北　立面図　（キャノピー）



西　立面図



南　立面図

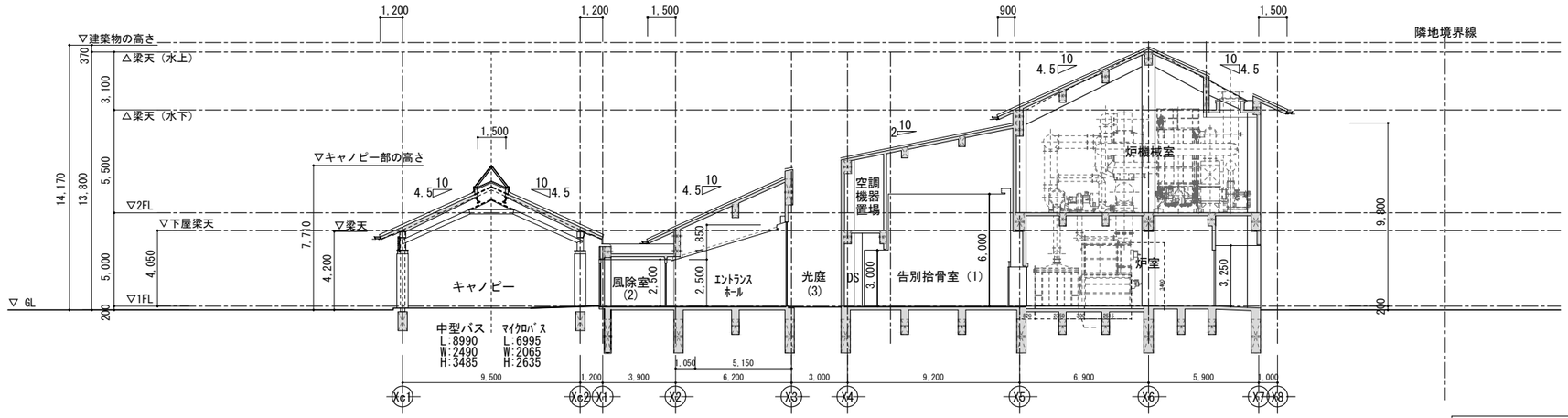


東　立面図

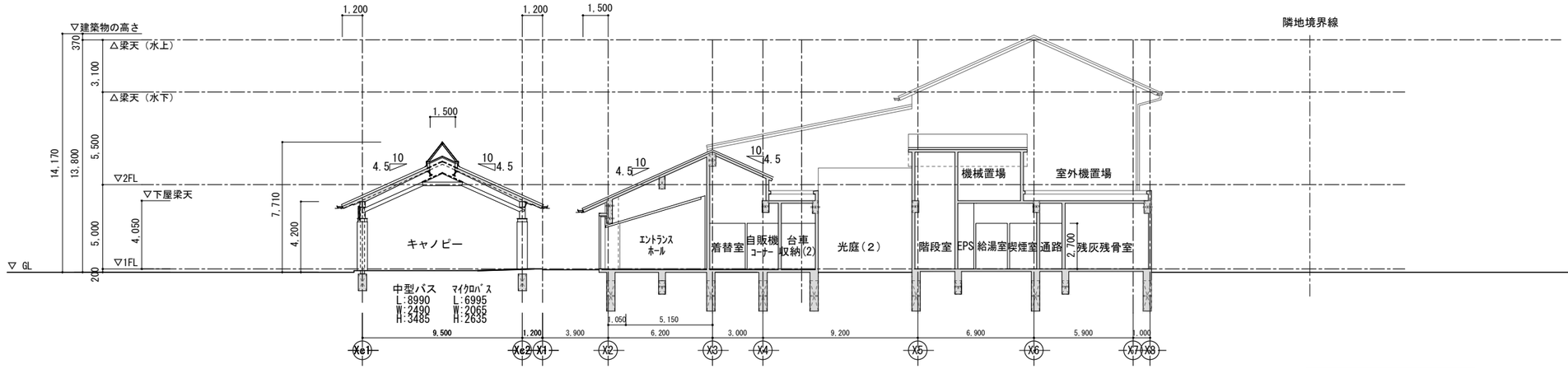
仕上凡例

部　分	記　号	仕　様	部　分	記　号	仕　様
勾配屋根（瓦）	Ｙ１	和形銀いぶし瓦（53-A）	樋	ＴＤ１	アルミ製樋（バンドレスタイプ）100角
勾配屋根（金属）	Ｙ２	溶融亜鉛メッキステンレス鋼板ｔ0.4　タテハゼ葺		ＴＤ１Ｋ	アルミ製樋（バンドレスタイプ）100角　下部開放
陸屋根平場	Ｙ３	外断熱露出アスファルト防水		ＴＤ２	配管用鋼管（防露巻）
陸屋根立上部		露出アスファルト防水		ＴＤ３	ステンレス角パイプ　100角
軒先	ＧＳ１	スチールプレート　リン酸処理		ＴＤ４	ステンレス製鋼樋
	ＧＳ２	スチールプレート　リン酸処理		ＴＤ５	ＶＰ100φ
軒裏・天井	ＧＣ１	ＲＣ化粧打放し　フッ素樹脂クリア塗装	庇	Ｈ１	アルミハニカム庇
	ＧＣ２	アルミスパンドレルＡ	落下防止手摺	Ｚ１	鋼製ＦＢ　溶融亜鉛メッキの上ＤＰ
	ＧＣ３	ＲＣ　ＤＰ塗			
	ＧＣ４	アルミルーバーＡ			
		ＦＫ（１）　外装薄塗材Ｅ			
		アルミパンチングメタルｔ2　D10 P15 開口率40.3%			
外壁	ＧＷ１	タイルＡ			
	ＧＷ２	タイルＣ			
	ＧＷ３	溶融亜鉛メッキステンレス鋼板ｔ0.4　タテハゼ葺			
	ＧＷ４	タイルＤ			
	ＧＷ５	ＲＣ化粧打放し　フッ素樹脂クリア塗装			
	ＧＷ６	ＲＣ化粧打放し（リブ）　フッ素樹脂クリア塗装			
	ＧＷ９	アルミパネル			
	ＧＷ10	アルミルーバーＢ			
	ＧＷ11	スチールパネルＤＰ			
	ＧＷ12	鋼製ルーバー　リン酸処理			
	ＧＷ13	防水型複層塗材ＲＥ			

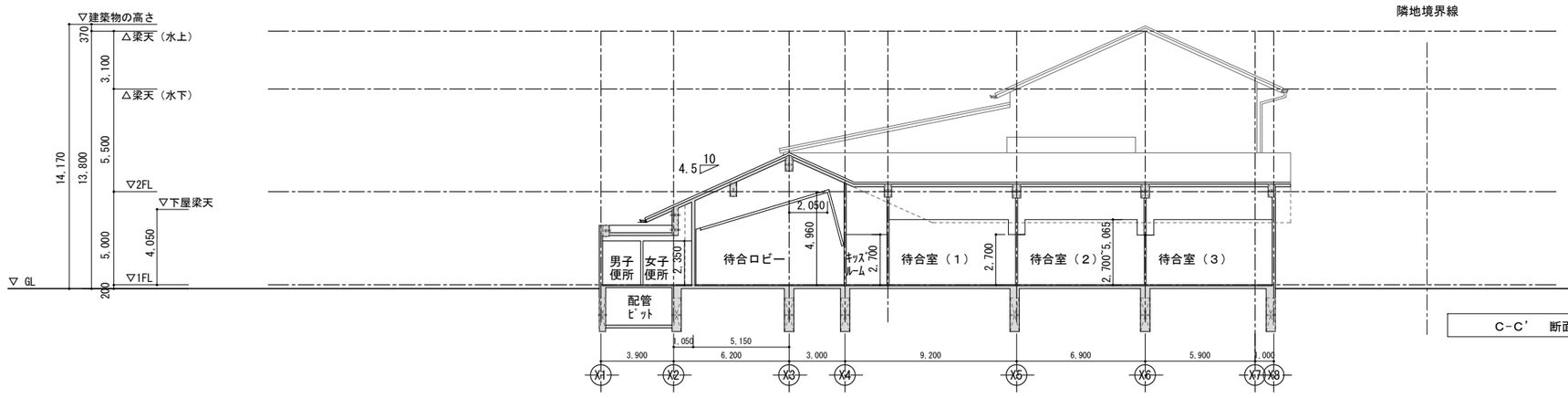
令和 3 年度 事業	新火葬場建設	工事
南あわじ市新火葬場		
南あわじ市桜花の郷		
立面図	A-023	現／全
縮尺 A1:1/150 A3:1/300		A-055
南あわじ市		



A－A’　断面図



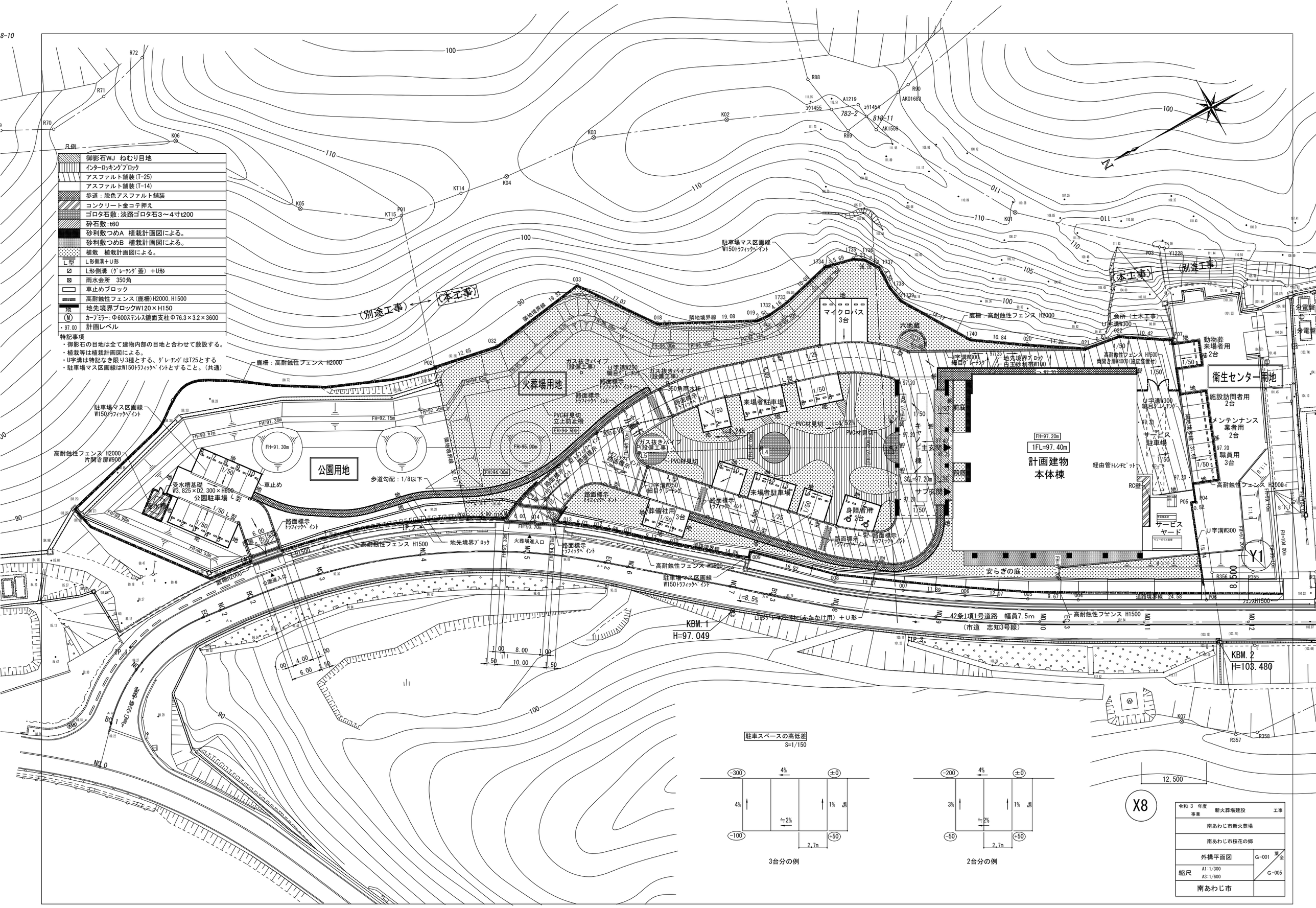
B－B’　断面図



C－C’　断面図

※SGL=97.20　平均GL=SGL±0

令和 3 年度 事業	新火葬場建設	工事
南あわじ市新火葬場		
南あわじ市桜花の郷		
南北断面図	A-024	全
縮尺 A1:1/150 A3:1/300		A-055
南あわじ市		


凡例
御影石WJ ねむり目地
インターロッキングブロック
アスファルト舗装(T-25)
アスファルト舗装(T-14)
歩道：脱色アスファルト舗装
コンクリート金コテ押え
ゴロタ石敷：淡路ゴロタ石3～4寸t200
砕石敷：t60
砂利敷つめA 植栽計画図による。
砂利敷つめB 植栽計画図による。
植栽 植栽計画図による。
L型 L形側溝＋U形
L形側溝（グレーチング蓋）＋U形
雨水会所 350角
車止めブロック
高耐蝕性フェンス（鹿柵）H2000, H1500
地先境界ブロックW120×H150
カーブミラー：Φ600ステンレス鏡面支柱Φ76.3×3.2×3600
・97.00 計画レベル
特記事項
・御影石の目地は全て建物内部の目地と合わせて敷設する。
・植栽等は植栽計画図による。
・U字溝は特記なき限り3種とする、グレーチングはT25とする
・駐車場マス区画線はW150トラフィックペイントとすること。（共通）
（別途工事）
（本工事）
火葬場用地
公園用地
衛生センター用地
計画建物
本体棟
マイクロバス
3台
来場者駐車場
葬儀社用
3台
身障者用
2台
サービス駐車場
サービスヤード
安らぎの庭
動物葬
来場者用
2台
施設訪問者用
2台
メンテンナンス
業者用
2台
職員用
3台
高耐蝕性フェンス H2000
高耐蝕性フェンス H1500
駐車場マス区画線
W150トラフィックペイント
鹿柵：高耐蝕性フェンス H2000
地先境界ブロック
公園駐車場
受水槽基礎
W3,825×D2,300×H600
車止め
歩道勾配：1/8以下
KBM.1
H=97.049
KBM.2
H=103.480
42条1項1号道路 幅員7.5m
（市道 志知3号線）
駐車スペースの高低差
S=1/150
3台分の例
2台分の例
X8
令和 3 年度
事業 新火葬場建設 工事
南あわじ市新火葬場
南あわじ市桜花の郷
外構平面図
G-001
G-005
縮尺 A1:1/300 A3:1/600
南あわじ市

議案第６３号

新火葬場火葬炉設備工事請負契約の締結について

南あわじ市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成１７年南あわじ市条例第４６号）第２条の規定に基づき、指名型プロポーザルに付した新火葬場火葬炉設備工事について、下記のとおり請負契約を締結するため、地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第９６条第１項第５号の規定により、議会の議決を求める。

令和３年７月１２日提出

南あわじ市長　守　本　憲　弘

記

１　契約の目的　　新火葬場火葬炉設備工事
２　契約の方法　　指名型プロポーザル方式による随意契約
３　契約金額　　２２２，２００，０００円
４　契約の相手方　　株式会社宮本工業所
代表取締役　宮本　芳樹

議案第６３号資料

新火葬場火葬炉設備工事概要書

１．目　　的

現施設の火葬場は昭和41年に竣工され約55年が経過し、長期稼働による老朽化や劣化が著しくみられ年々維持管理費が大きくなっており、また、最近の火葬場施設と比較すると機能的に不足する施設整備となっている。

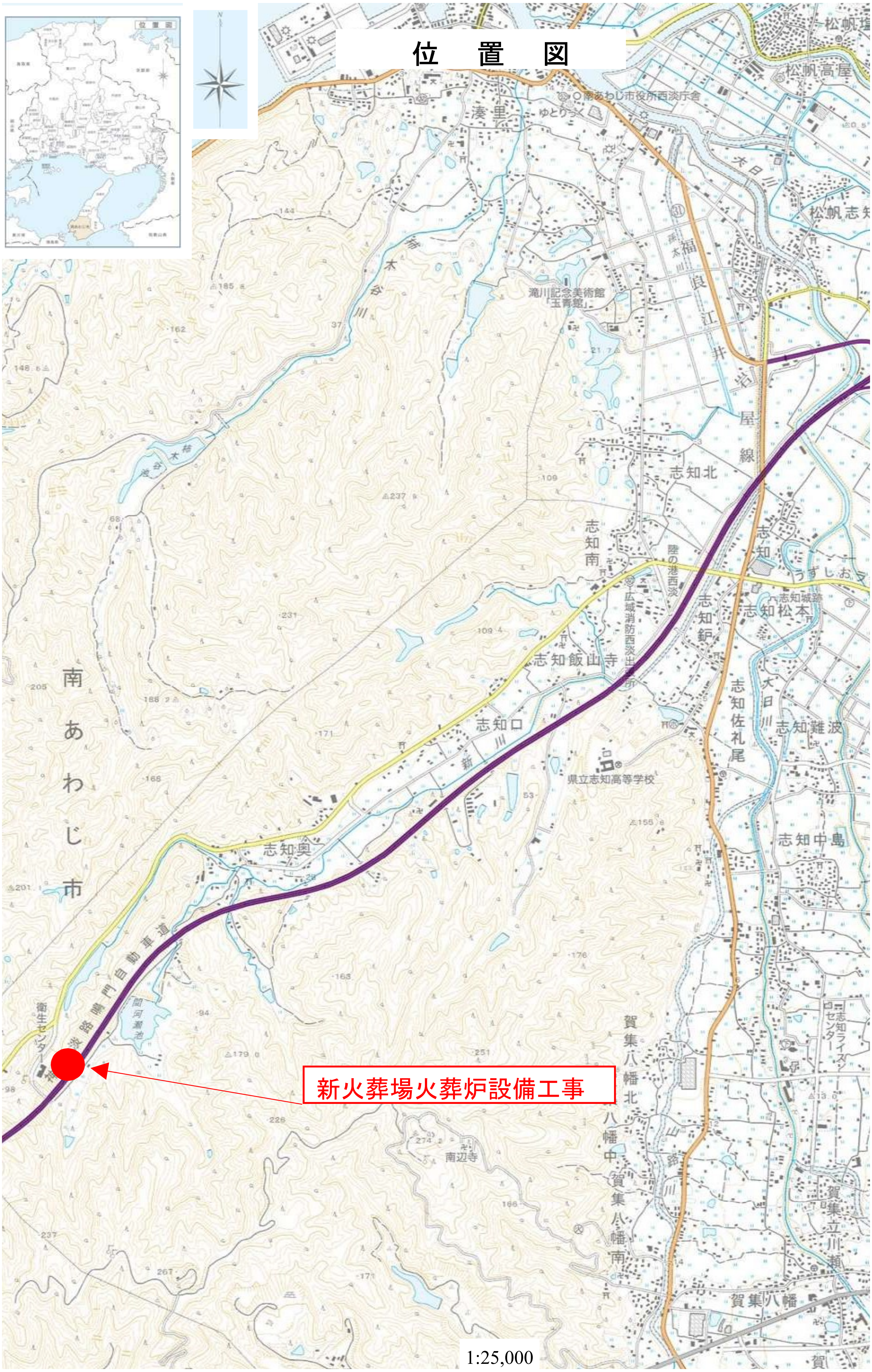
以上のことからユニバーサルデザインを考慮した人と環境にやさしい新火葬場建設工事を実施し、環境汚染防止機能を備えた最新式の設備を設置するため、新火葬場火葬炉設備工事を実施する。

２．工事概要

機械器具設置工事

火葬炉設備	4.0基
動物炉設備	1.0基

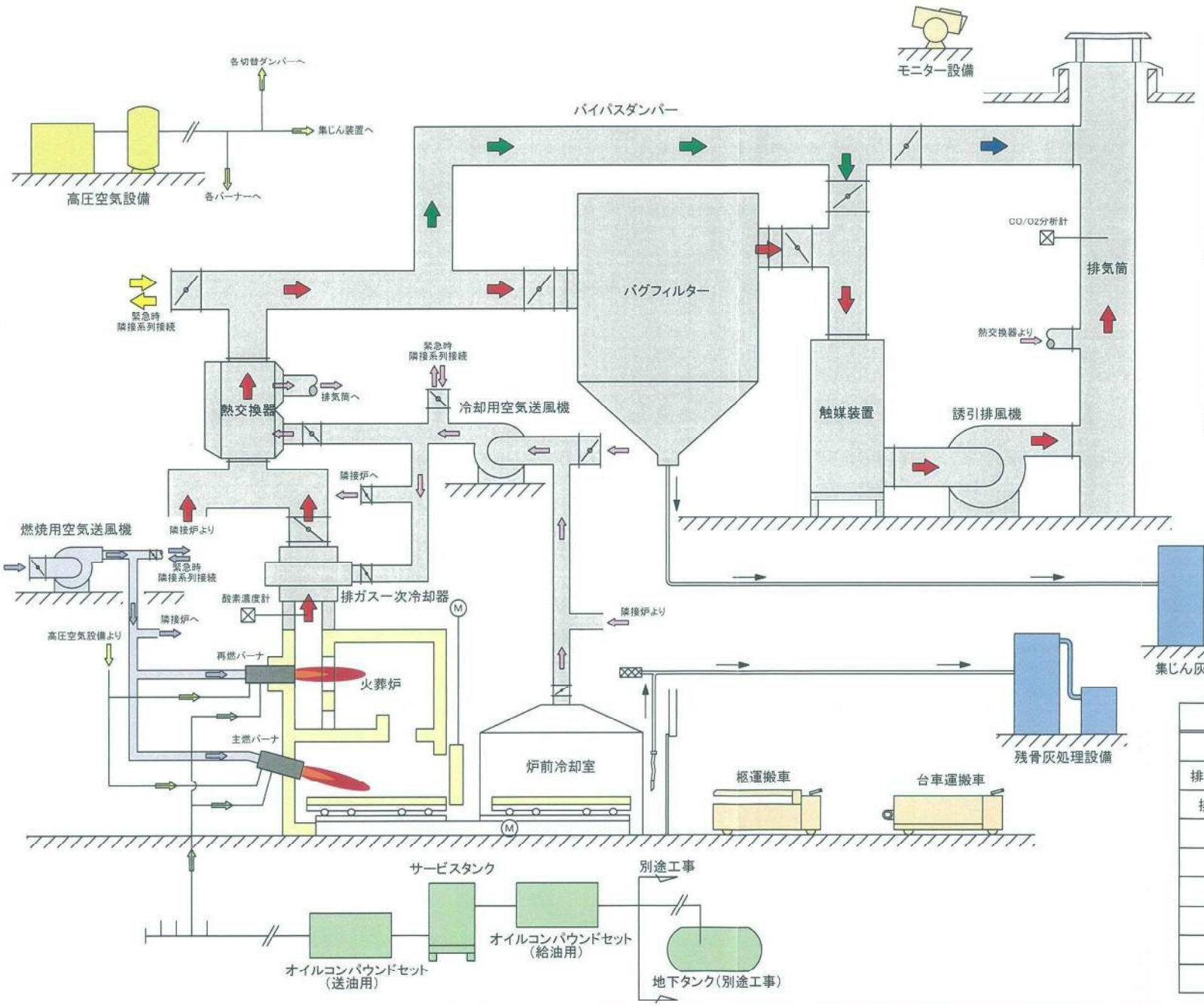
位　置　図



位置図
新火葬場火葬炉設備工事
南あわじ市
南あわじ市役所西淡庁舎
湊里
ゆとりっく
松帆高屋
松帆志知
滝川記念美術館「玉青館」
福良江井岩屋線
志知北
志知南
陸の港西淡
広域消防西淡出張所
志知飯山寺
志知口
志知奥
志知松本
志知城跡
志知佐礼尾
志知難波
志知中島
県立志知高等学校
神戸淡路鳴門自動車道
衛生センター
賀集八幡北
賀集八幡中
賀集八幡南
賀集八幡
南辺寺

1:25,000

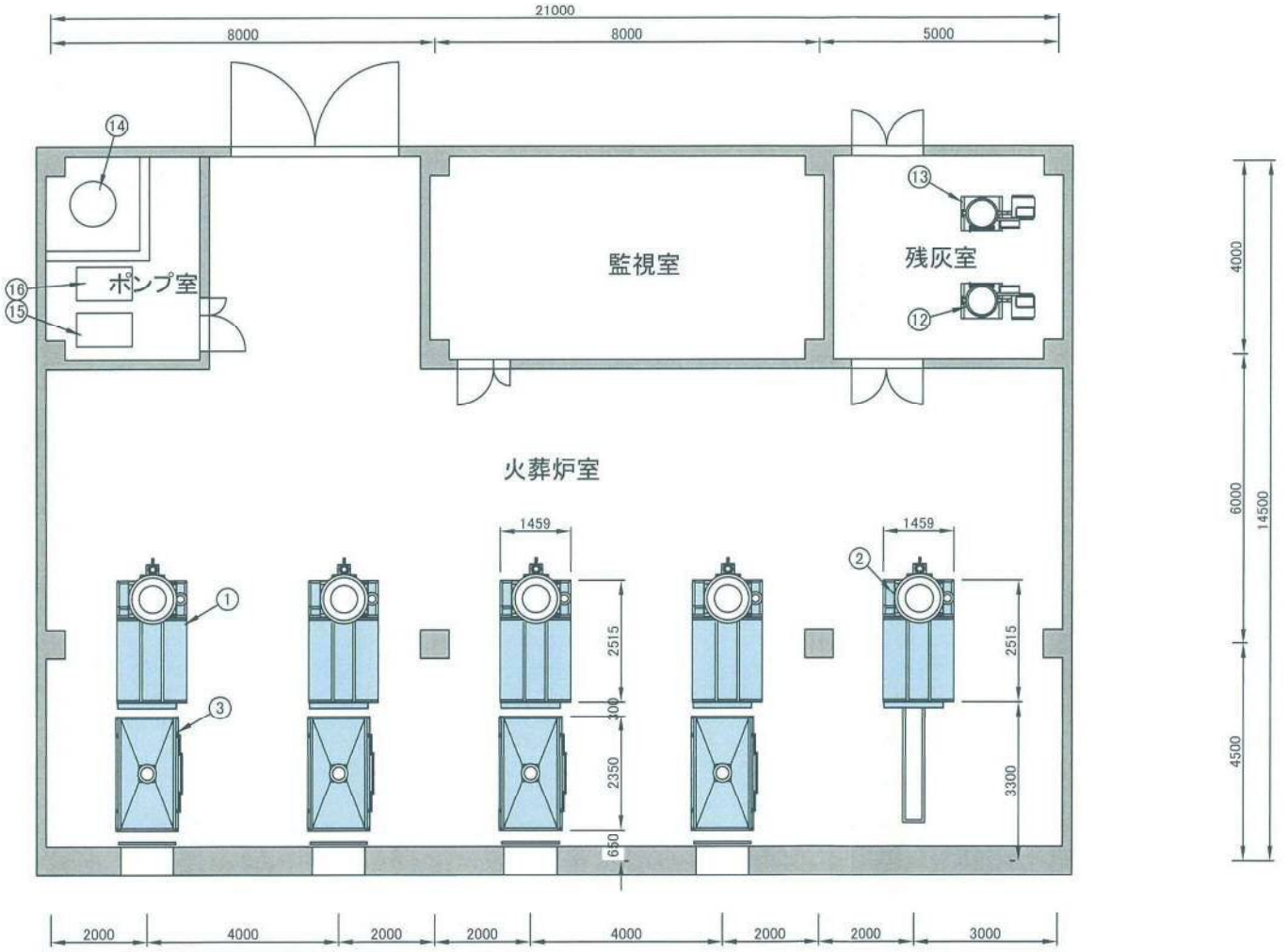
（ア）火葬炉設備フローシート　F02



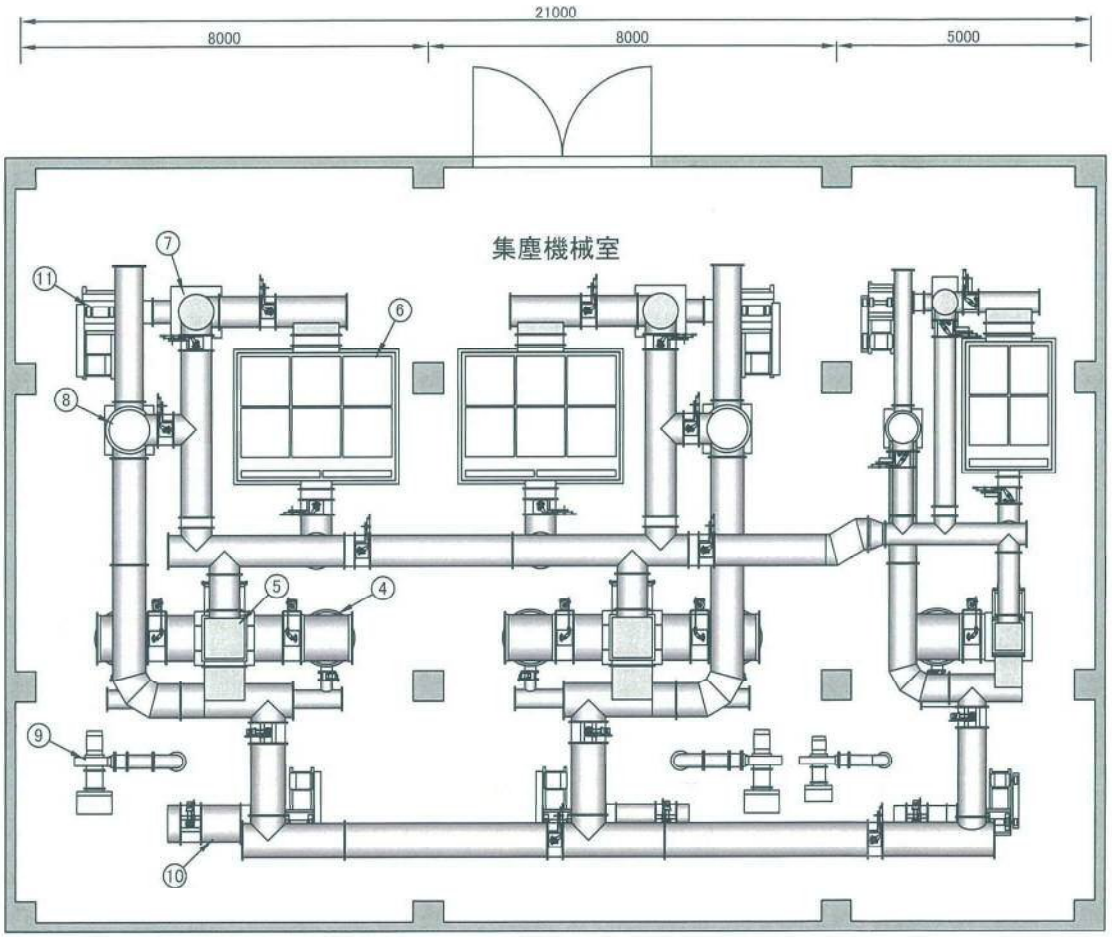
番号	機器名称	数量
1	火葬炉	4 基
2	動物炉	1 基
3	炉前冷却室	4 基
4	排ガス一次冷却器	5 基
5	熱交換器	3 基
6	バグフィルター	3 基
7	触媒装置	3 基
8	燃焼用空気送風機	3 台
9	冷却用空気送風機	3 台
10	誘引排風機	3 台
11	排気筒	3 基
12	残骨処理設備	1 台
13	集じん灰処理設備	1 台
14	オイルコンパウンドセット	2 組
15	オイルタンク（490L）	1 組
16	高圧空気設備	1 式
17	モニター設備	1 式
18	柩運搬車	1 台
19	台車運搬車	1 台

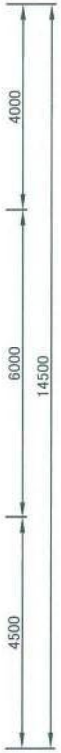
凡例

流体	凡例
排ガス（通常）	
排ガス（バグフィルターバイパス）	
排ガス（誘引排風機バイパス）	
排ガス（系列バイパス）	
排ガス冷却空気	
燃料（灯油）	
高圧空気	
燃焼空気	
残骨灰・集じん灰	

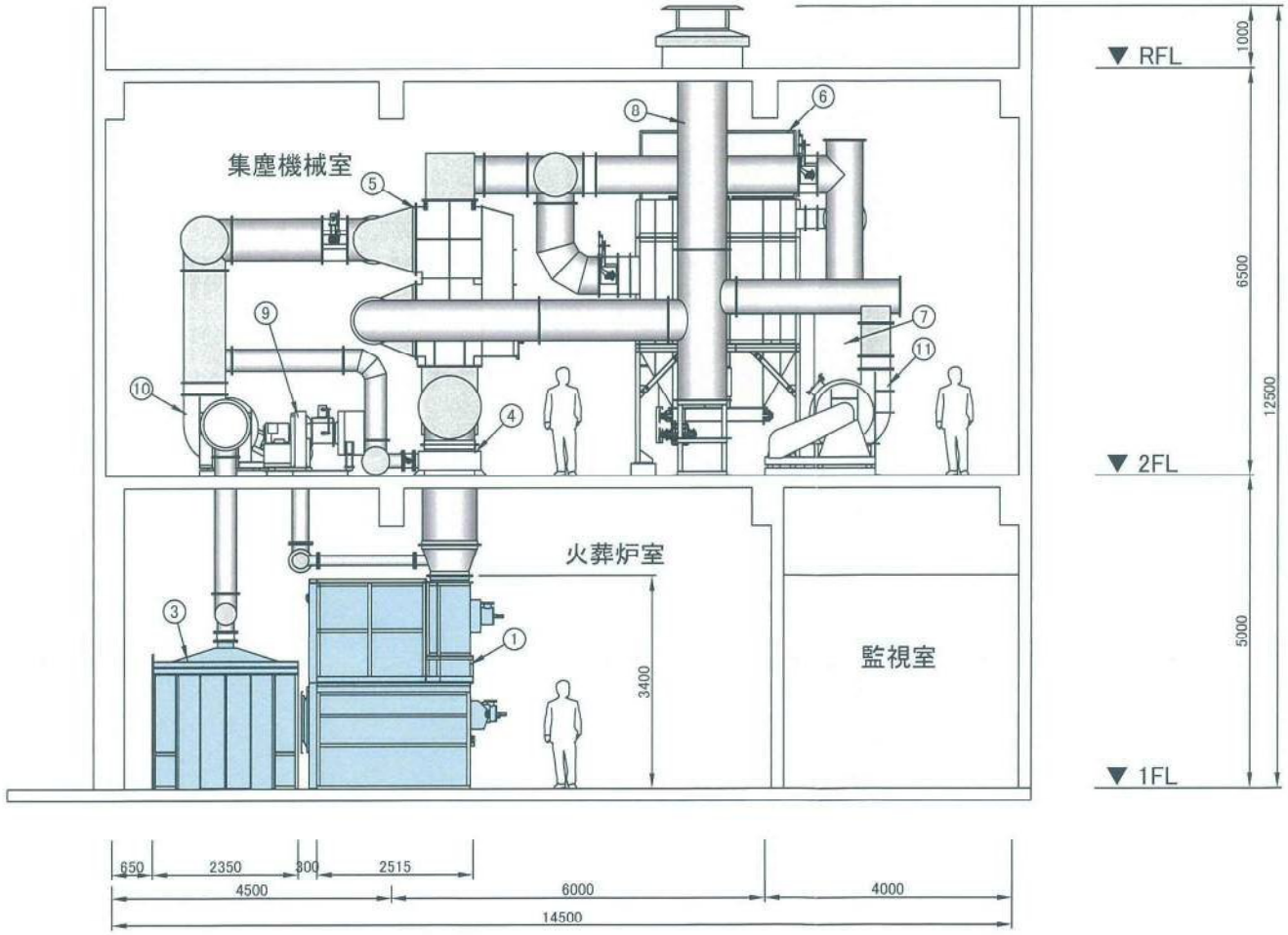


番号	機器名称	数量
1	火葬炉	4 基
2	動物炉	1 基
3	炉前冷却室	4 基
4	排ガス一次冷却器	5 基
5	熱交換器	3 基
6	集じん装置	3 基
7	触媒装置	3 基
8	排気筒	3 基
9	燃焼用空気送風機	3 台
10	冷却用空気送風機	3 台
11	誘引排風機	3 台
12	残骨処理設備	1 組
13	集じん灰処理設備	1 組
14	オイルタンク（490L）	1 組
15	オイルコンパウンドセット（送油用）	1 組
16	オイルコンパウンドセット（給油用）	1 組





番号	機器名称	数量
1	火葬炉	4 基
2	動物炉	1 基
3	炉前冷却室	4 基
4	排ガス一次冷却器	5 基
5	熱交換器	3 基
6	集じん装置	3 基
7	触媒装置	3 基
8	排気筒	3 基
9	燃焼用空気送風機	3 台
10	冷却用空気送風機	3 台
11	誘引排風機	3 台
12	残骨処理設備	1 組
13	集じん灰処理設備	1 組
14	オイルタンク（490L）	1 組
15	オイルコンパウンドセット（送油用）	1 組
16	オイルコンパウンドセット（給油用）	1 組



番号	機器名称	数量
1	火葬炉	4 基
2	動物炉	1 基
3	炉前冷却室	4 基
4	排ガス一次冷却器	5 基
5	熱交換器	3 基
6	集じん装置	3 基
7	触媒装置	3 基
8	排気筒	3 基
9	燃焼用空気送風機	3 台
10	冷却用空気送風機	3 台
11	誘引排風機	3 台
12	残骨処理設備	1 組
13	集じん灰処理設備	1 組
14	オイルタンク（490L）	1 組
15	オイルコンパウンドセット（送油用）	1 組
16	オイルコンパウンドセット（給油用）	1 組

政策等の形成過程の説明資料

議案番号	議案第６２号 議案第６３号

議案名	新火葬場建設工事請負契約の締結について 新火葬場火葬炉設備工事請負契約の締結について

概　要

平成２８年３月策定の南あわじ市新火葬場建設に伴う基本計画に基づき実施するもので、桜花の郷にて新火葬場建設及び炉の設置工事を行う。

①政策等を必要とする背景

今回建替えを行う火葬場は、設置後約55年が経過しており長期稼働に伴う老朽化や劣化が見られ、施設利用にあたっては障がい者等の利用に際してのバリアフリー化等がなく、また、告別室や待合空間も整備されていない旧式の火葬場となっている。

さらに、既存火葬場の火葬炉設備については火葬場から排出されるダイオキシン類削減対策指針に示される炉構造に対応できていないことから、桜花の郷に新火葬場の建設等を行うものである。

②提案に至るまでの経緯

・南あわじ市新火葬場建設に伴う基本計画策定(平成２８年３月策定)
・南あわじ市新火葬場火葬炉設備工事プロポーザル(平成２８年３月開札)
・南あわじ市新火葬場建設事業に係る基本設計・実施設計業務(平成２９年３月)
・南あわじ市新火葬場建設工事実施設計修正業務(令和２年１０月)
・新火葬場建設工事の入札の実施（令和３年６月１１日に入札を実施した結果、低入札価格調査に該当し、調査の結果、令和３年７月２日付けで仮契約を締結)
・新火葬場火葬炉設備工事の契約(指名型プロポーザルの結果に基づく、見積入札(一者随契)により、令和３年７月２日付け仮契約を締結)

③他の自治体の類似する政策との比較検討

他の自治体においても、新火葬場建設に伴う基本計画に基づき事業が進められている。
本計画は、南あわじ市都市計画マスタープランの都市施設整備方針に示されており、これに基づき計画を行い整備を行う。

④市民参加の実施の有無とその内容

有　・　(無)

⑤総合計画との整合性

まちづくりの体系

項目	分類番号	政策目標
大項目	Ⅲ	魅力あふれるまちづくり
中項目	4	南あわじを形づくる山・川・海を大切にするまちづくり
小項目	1	環境保全・環境衛生の推進

⑥財源措置

(有)　・　無

（単位：千円）

事業等の期間	総事業費	国庫支出金	県支出金	市債	その他	一般財源
令和2～4年度	1,338,700			1,271,700		67,000

⑦将来にわたる効果及び費用

効果

周辺環境等に配慮した新火葬場の整備により、高齢者・障がい者及び健常者が同じように利用できる人生の終焉の場にふさわしい施設、また、災害に強い安全な施設となる。

費用

本事業を実施することで、施設維持管理費の節減が図られる。