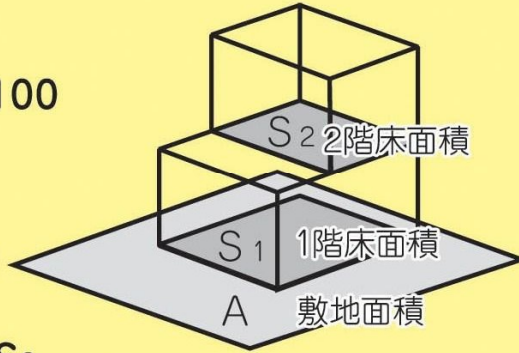


建築基準法（集団規定）

1. 建ぺい率（70%以下）

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建築面積 } S_1}{\text{敷地面積 } A} \times 100$$

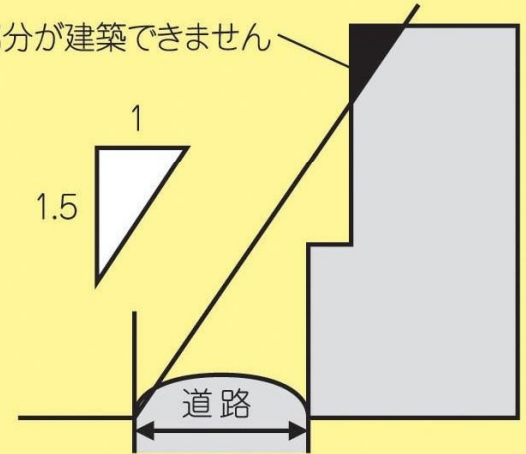


2. 容積率（200%以下）

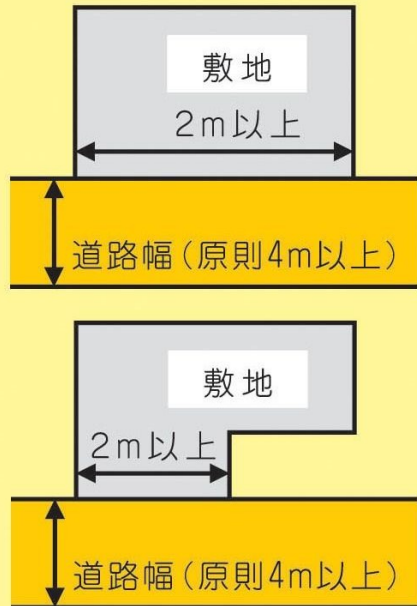
$$\text{容積率} = \frac{\text{延べ床面積 } S_1 + S_2}{\text{敷地面積 } A} \times 100$$

3. 高さ（道路斜線制度）

この部分が建築できません



4. 接道規定



5. 接する道路が4m以下の場合

