

## 議案第69号

福良地区公民館耐震補強・大規模改修工事請負契約の締結について

南あわじ市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年南あわじ市条例第46号）第2条の規定に基づき、指名競争入札に付した福良地区公民館耐震補強・大規模改修工事について、下記のとおり請負契約を締結するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号の規定により、議会の議決を求める。

令和元年7月22日提出

南あわじ市長 守 本 憲 弘

### 記

- |   |        |                           |
|---|--------|---------------------------|
| 1 | 契約の目的  | 福良地区公民館耐震補強・大規模改修工事       |
| 2 | 契約の方法  | 指名競争入札による契約               |
| 3 | 契約金額   | 375,840,000円              |
| 4 | 契約の相手方 | 株式会社 西中工務店<br>代表取締役 西中 充治 |

# 福良地区公民館耐震補強・大規模改修工事について

## 福良地区公民館

昭和 55 年完成、鉄筋コンクリート造 3 階建て

延床面積 既存 2,043.73 m<sup>2</sup> → 改修後 2,151.41 m<sup>2</sup>

## これまでの流れ

(平成 29 年度繰越) 耐震診断・補強計画 (株)鯉森建築設計事務所

(平成 30 年度) 実施設計業務 (株)鯉森建築設計事務所

(平成 31 年度) 耐震改修工事の制限付一般競争入札

平成 31 年 4 月 10 日 公告

(令和元年度) 令和 元年 5 月 21 日 開札 → 不落

耐震改修工事の指名競争入札

令和 元年 6 月 10 日 入札通知

令和 元年 7 月 3 日 開札

## 現況建物の耐震診断結果 (兵庫県耐震判定基準)

大地震時に倒壊・崩壊する危険性があるため、耐震補強が必要

## **耐震改修工事概要**

### **1. 耐震補強工事**

- (ア) 現エントランス部分の耐震性が低いため、耐震壁で囲い展示スペースを拡張
- (イ) 各階に耐震壁及び耐震スリットを設置
- (ウ) 3階ベランダの花壇を撤去し、荷重軽減を図る
- (エ) 既存の油圧式エレベーターが耐震化できないため、福祉のまちづくり条例に対応した15人乗り機械室レスロープ式エレベーターに更新し、ロビーに設置

### **2. 建築改修工事**

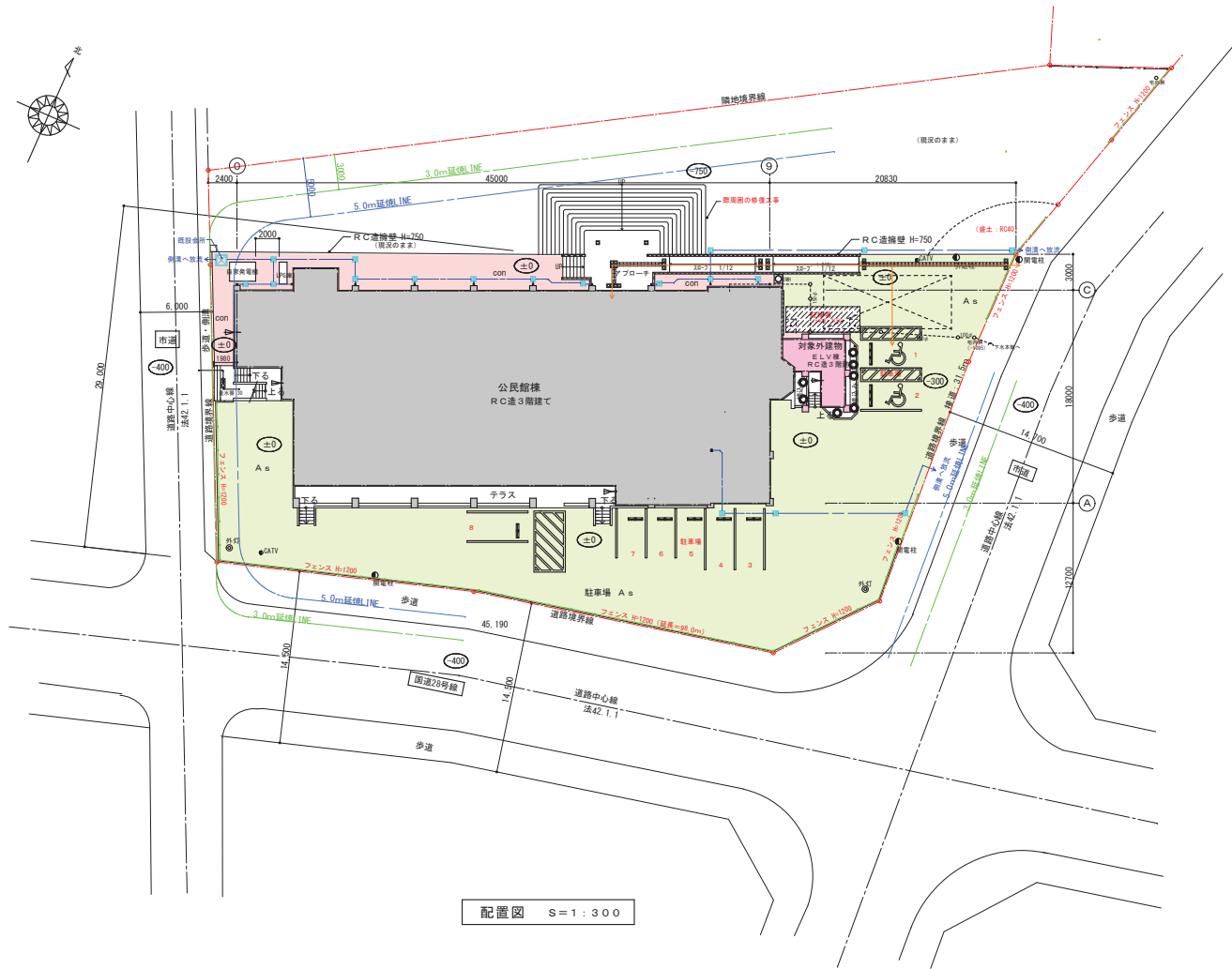
- (ア) 旧庁舎側に新たに入口を設け、外部に階段及びスロープを設置
- (イ) 3階講堂ベランダ外側にペアガラスを設置し、館外への遮音化を図る
- (ウ) 各階の既存エレベーター部分を、新たに多目的トイレとして改修
- (エ) 2階奥の倉庫を、遮音性を確保した多目的な研修室として改修
- (オ) 2階和室を幼児でも使用できるタイルカーペット敷き洋室とし改修
- (カ) その他老朽化の著しい内外装を改修

### **3. 設備改修工事**

- (ア) 照明器具はLED照明に更新
- (イ) 便器は全て洋式に改修
- (ウ) その他老朽化の著しい電気設備、機械設備、消防設備等を更新

### **4. その他**

- (ア) 市民交流センター（公民館）事務所は6月28日より、市立図書館1階展示室に移転し、業務を実施（工事完了は令和2年9月18日を予定）
- (イ) 令和2年度の敬老会は改修後の本公民館で実施予定

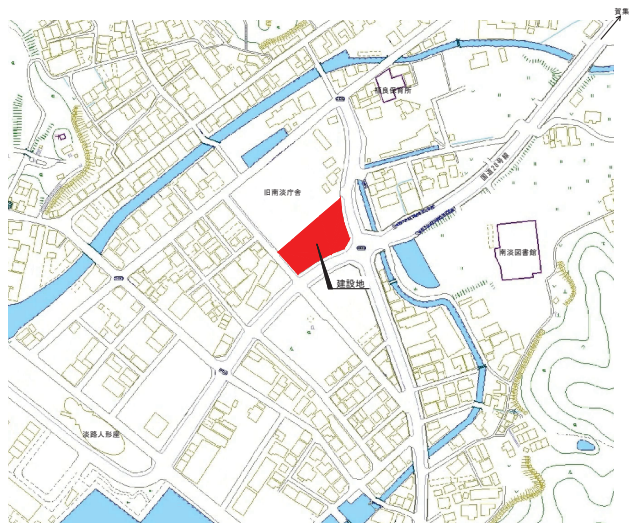


凡例  
高齢者・視覚障害者等が利用する経路

給水管	SGP-VA: 硬質塩ビライニング鋼管
給水管	HIVP: 耐衝撃性硬質塩ビ管
汚水管	VP: 硬質塩ビ管 勾配=1/100
雨水管	VP: 硬質塩ビ管 勾配=1/100

令129条の2の5に適合する

公民館棟	E LV 棟
確認済証 第南A63号 昭和54年9月26日	確認済証 第南A21号 平成9年6月24日
検査済証 第7号 昭和55年4月21日	検査済証 第78号 平成9年9月11日



案内図

建設地: 兵庫県南あわじ市福良甲512-2、512-14の一部  
用途地域: 指定なし 200/80

面積表 (㎡)									
敷地面積		2,713.08							
床面積 (棟別)	階別	既設		耐震診断		合計	新設 自転車置場棟		
		公民館棟	増築部 公民館棟	公民館棟 ELV+7F	公民館棟 計			E LV 棟	
		3階	652.11	63.10	-8.74	706.47	14.84	721.31	
		2階	645.95	20.22	-8.74	657.43	14.84	672.27	
		1階	681.99	63.89	-8.74	737.14	20.69	757.83	12.07
合計	1980.05	147.21	-26.22	2101.04	50.37	2151.41	12.07		
建築面積		758.66	63.89		847.60	25.05	872.65	3.24	

建ぺい率 875.89 / 2713.08 × 100 = 32.29%  
容積率 2163.48 / 2713.08 × 100 = 79.75%

事業主体: 南あわじ市

福良地区公民館 耐震補強・大規模改修工事 設計図

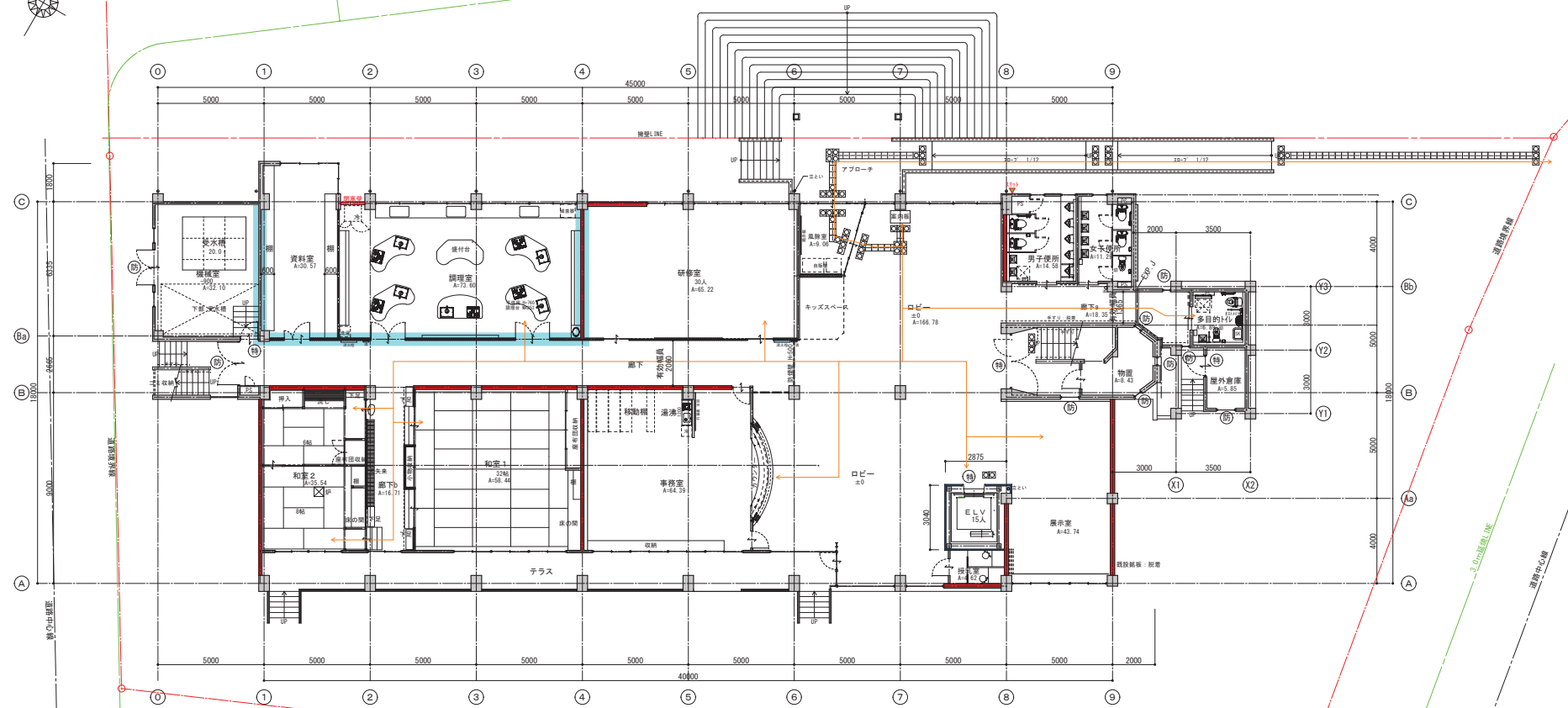
配置図・案内図 (改修計画)

A2=1:300  
A3=1:420

18 001

A 15

A4=1:600



1階平面図 S = 1 : 150

- 凡例
- 増設 耐震壁
  - 増設 雑壁
  - 耐震 閉塞壁
  - 耐震 スリット W=30
  - LGS 100 455@ 強化P.B.T=12.5 2重貼り (両面)
  - 高齢者・視覚障害者等が利用する経路
  - 防火上主要な間仕切壁 (60分耐火仕切壁)

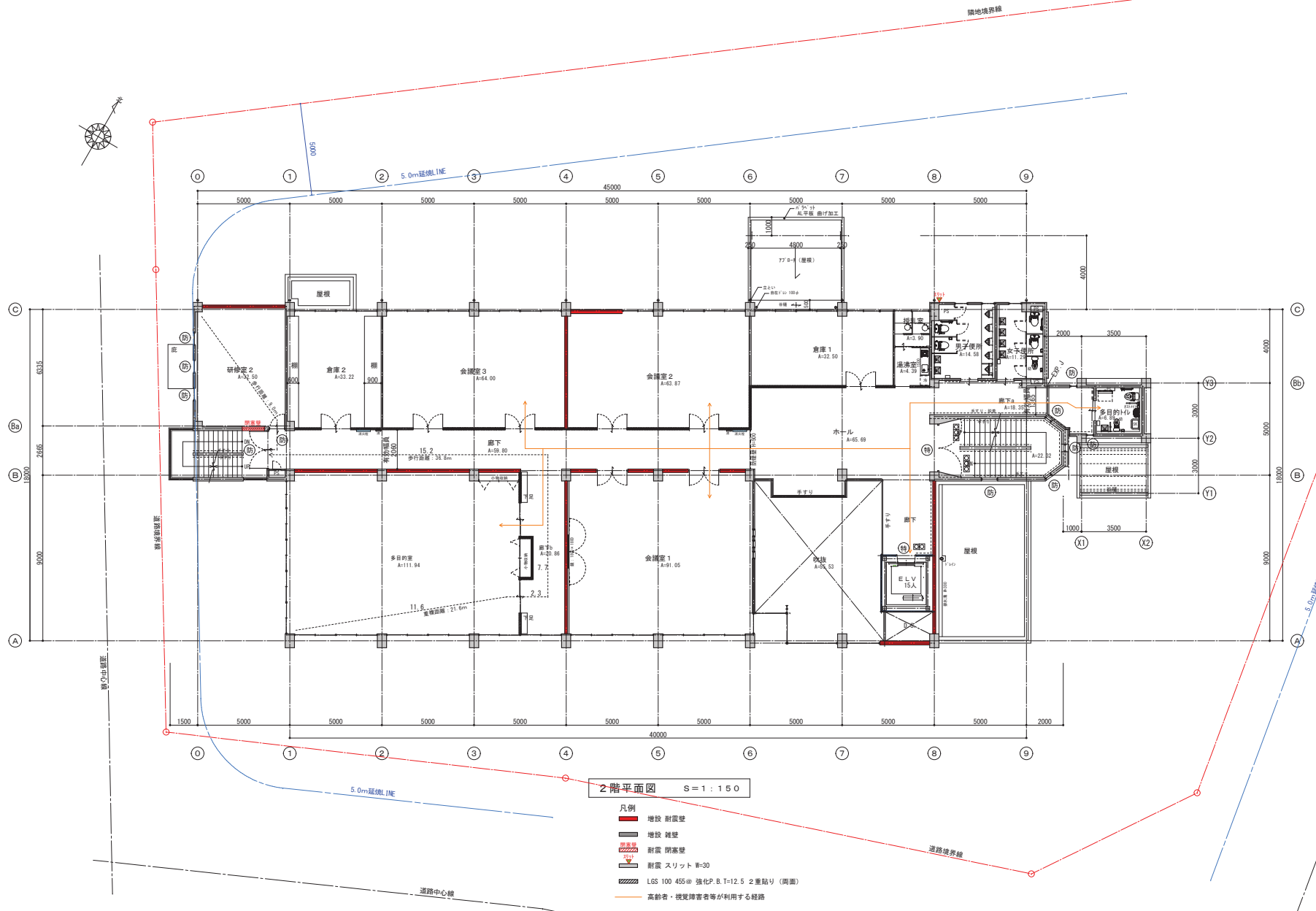
事業主体：南あわじ市

福良地区公民館 耐震補強・大規模改修工事 設計図

1階平面図 (改修計画)

A2 = 1 : 150  
A3 = 1 : 210  
A4 = 1 : 300

図番 18 - 001  
No. A ■ 19



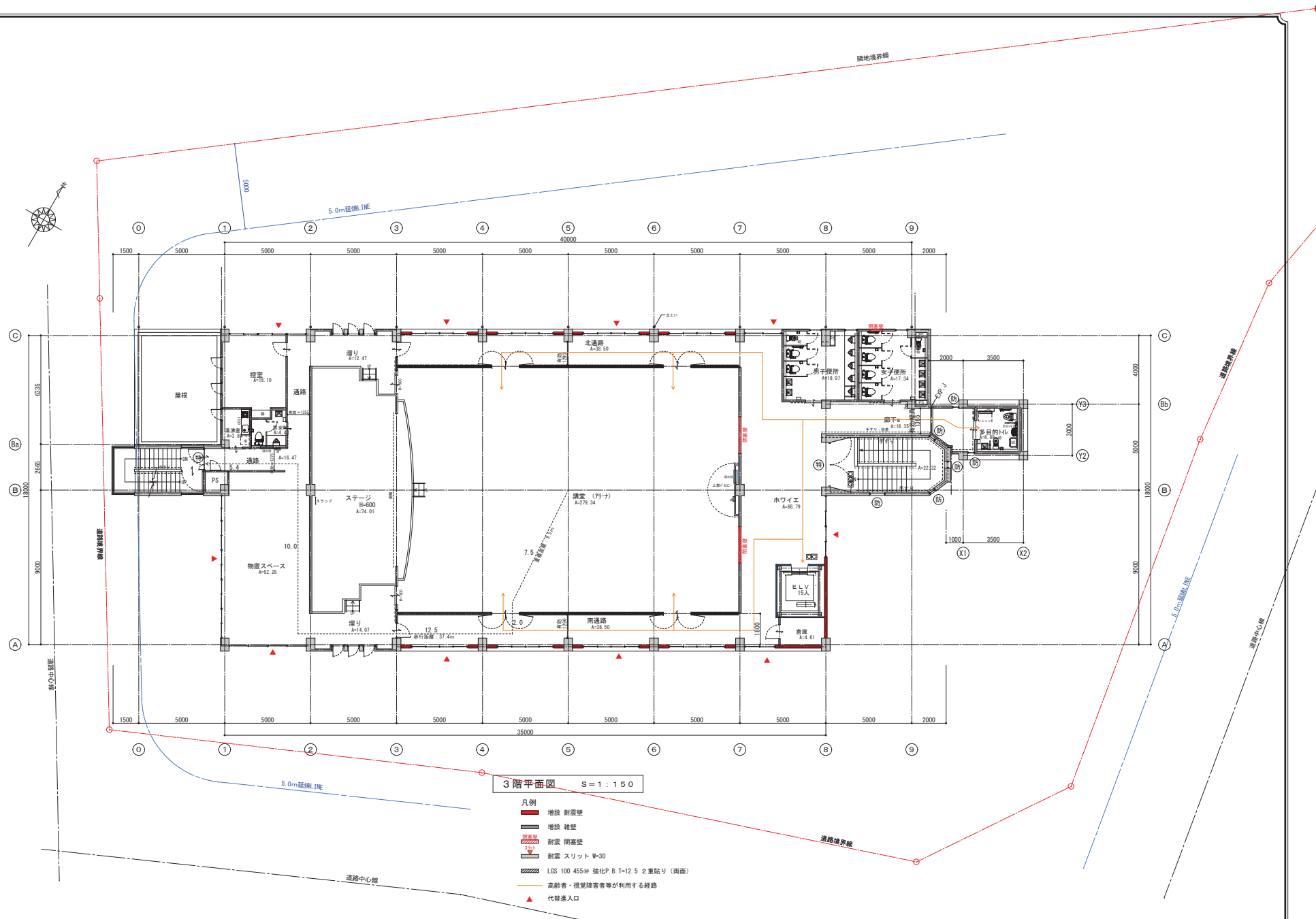
事業主体：南あわじ市

福良地区公民館 耐震補強・大規模改修工事 設計図

2階平面図 (改修計画)

A2 = 1 : 150  
A3 = 1 : 210  
A4 = 1 : 300

図番 18 - 001  
No. A ■ 20



事業主体：南あわじ市

福良地区公民館 耐震補強・大規模改修工事 設計図

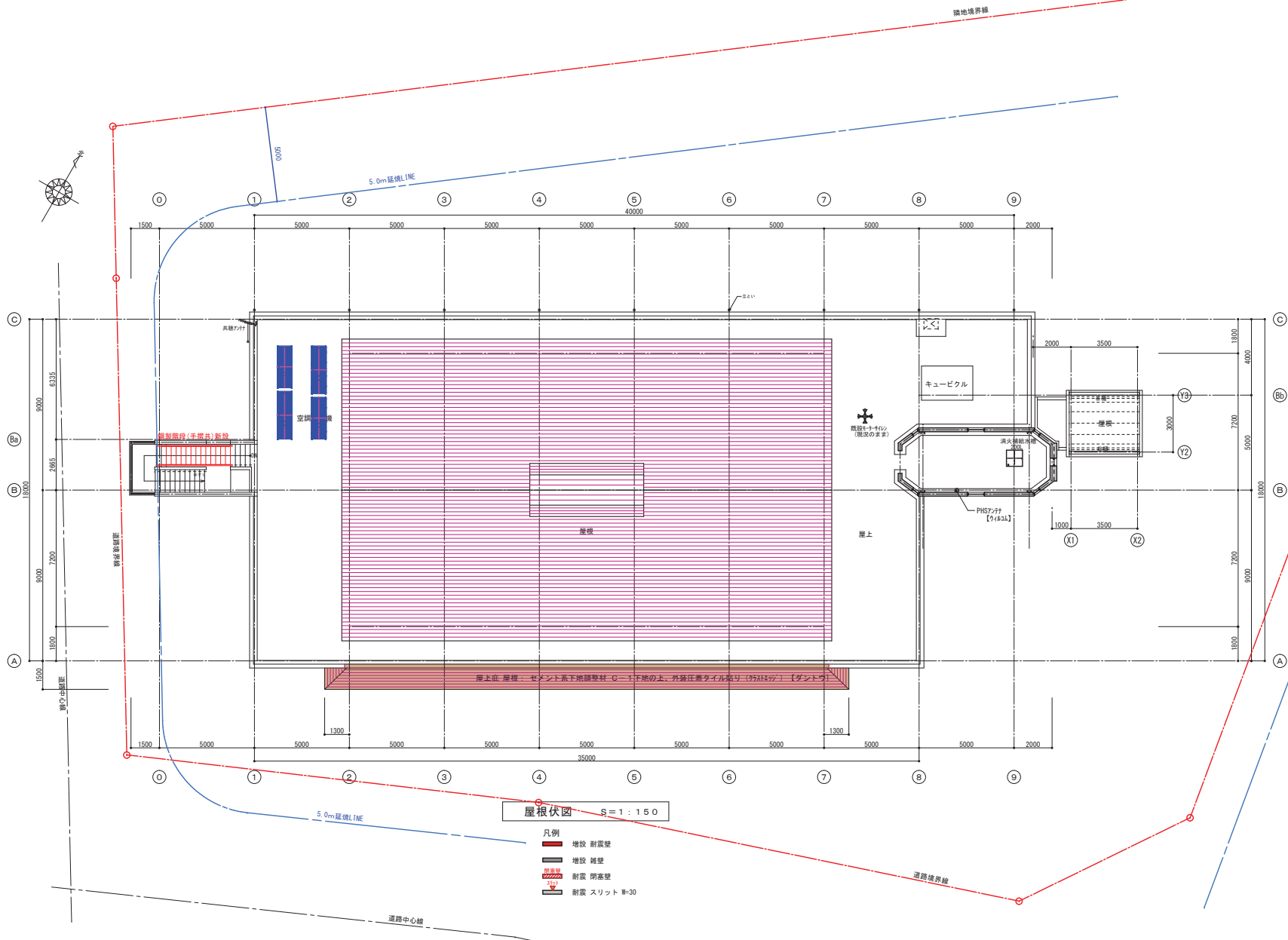
3階平面図(改修計画)

A2=1:150  
A3=1:210  
A4=1:300

図番 18-001

尺 A ■ 21

A4=1:300



平成30年度 事業主体: 南あわじ市

株式会社 鯉森建築設計事務所  
 一級建築士 登録第146300号  
 構造設計一級建築士 第2707号 鯉森 武志

福良地区公民館 耐震補強・大規模改修工事 設計図

R階平面図 (改修計画)

A2=1:150  
 A3=1:210  
 A4=1:300

図番 18-001

No. A 22

A4=1:300





北立面図



南立面図

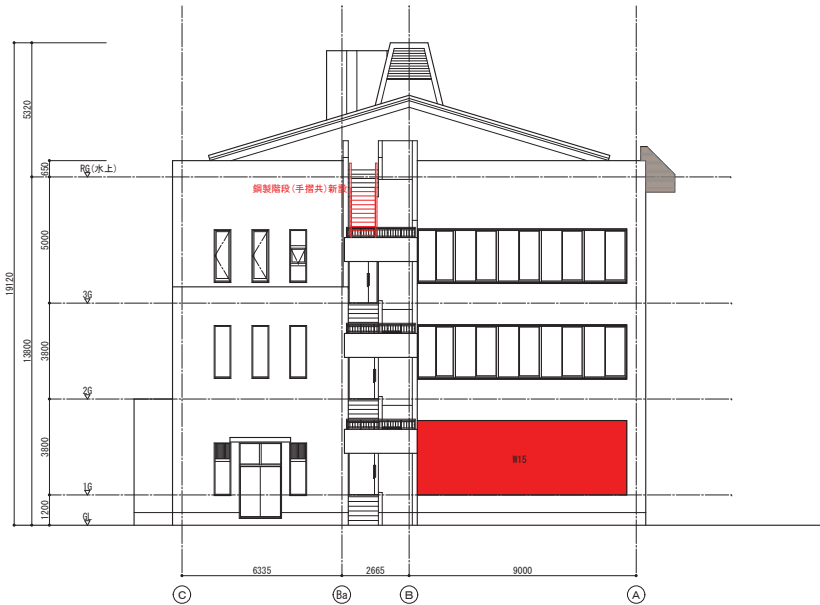
事業主体：南あわじ市

福良地区公民館 耐震補強・大規模改修工事 設計図

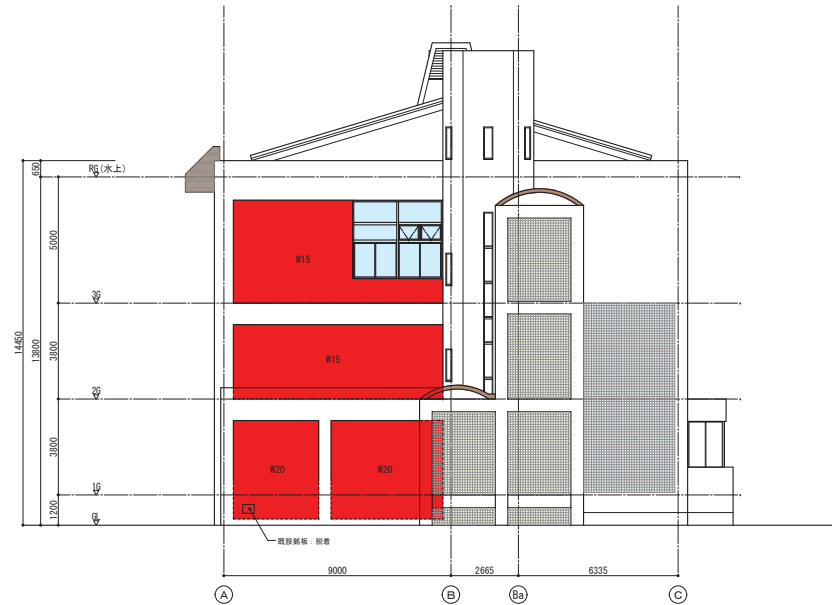
立面図 1 (改修計画)

A2 = 1 : 150  
A3 = 1 : 210  
A4 = 1 : 300

図番 18 - 001  
尺寸 A ■ 23

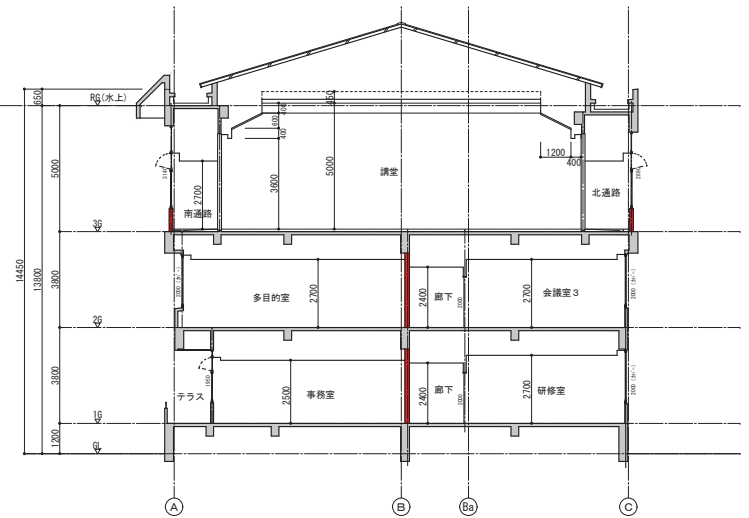
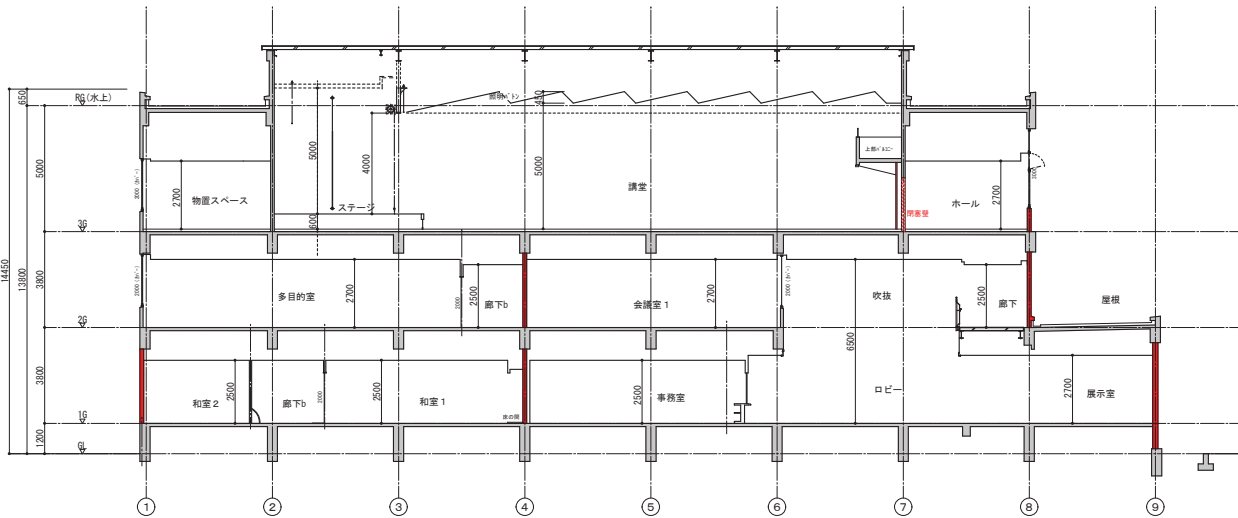


西立面図



東立面図

- 増設 耐震壁
- 増設 雑壁
- 耐震 閉塞壁
- 耐震 スリット W-30



事業主体：南あわじ市

福良地区公民館 耐震補強・大規模改修工事 設計図

立面図2 断面図(改修計画)

A2=1:150  
A3=1:210  
A4=1:300

図番 18 - 001

尺寸 A ■ 24

A4=1:300